

相馬ゆうこの



HP

南千住 レポート

まちづくり・
くらしの情報を
とどけます

相馬ゆうこ事務所

荒川区南千住5-1-6・2階

☎・FAX 3807-4192

区議団控え室(荒川区役所内)

☎ 3802-4627

FAX 3806-9246

✉ arajcp@tcn-catv.ne.jp

araken-nan.jugem.jp

どうする～新築・中古分譲も賃貸も高止まり

都内の住宅価格の高騰が深刻です。2025年の23区の新築分譲マンションの平均価格は1億3613万円(前年比+21.8%)と過去最高に。中古マンションも都心3区では平均1.3億円を超え、荒川区でも6000万円台が中心で1億円超も。築年数にかかわらず高止まり状況です。



世論調査にも 多くの声

今年度の区政世論調査にも、区民のみなさんから住宅についてのご意見が多く寄せられています。



商業施設の跡地にマンションが建設されるのはつまらない。生活が彩るような商業施設を。(荒川/20代)

あまりにもマンションが建ちすぎ、5階以下に制限してほしい。一戸建てが住みにくくなっている。住みやすい住宅地域を残してほしい。(東日暮里/70代)

荒川区に住み続けたいと思っても、ファミリー向けの物件購入は高額の為難しくなっています。子育て世代への家賃補助または物件購入費補助などあればありがたいです。(東尾久/30代)

南千住が大好きで永住したいくらいですが、住むところがもうありません。汐入地区は2LDKの家賃が当たり前のように20万円超え、分譲も中古で7000万超えは当たり前。物価が上がりすぎて住み続けることは難しいと判断し、子どもが小学生になるまでには荒川区外に引越す目標でいます。もっと安ければなあ。小学校も汐入地区で通わせたかったです。(南千住/30代)

心える賃貸… 空き室も増?

分譲マンションの高騰で、単身・2人世帯向けの賃貸マンション建設が南千住3丁目、1丁目などで増えています。しかし建築費高騰の影響で高い家賃設定、一戸当たり面積も手狭になり、空き室が20%を超えるなど賃貸にも陰りがあるようです。

区内の賃貸マンション等の 空き室率は…

住宅総数	131,160
賃貸	48,870
マンション・アパート (公営・民間等)	47,520
うち空き室	10,430
賃貸マンション・ アパートの空き室率	21.9%

(2023年住宅・土地統計調査より)

利益優先で土地・不動産活用による利回りが5%6%と設定され、地代や家賃値上げが続いたのでは安心して住み続けられません。

住み続けられる まちづくりを

高齢者の単身世帯も増加するなかで、

住まいは人権として、住み続けられる住宅政策とまちづくりの転換が必要です。



固定資産税の軽減や所得に応じた家賃助成、低廉な公営住宅の増設など改めて実現にがんばります。

異例づくめの衆院選～投票所整理券は2/2以降に

23日(金)に衆議院を解散し27日公示・2月8日(日)投票で選挙に突入。国会初日の解散は60年ぶりとのこと、国民生活を二の次に大義のない解散ですが、くらしと平和を守る選挙へぜひ投票にお出かけください。



整理券なし 期日前投票は区役所で28日(水)から可能ですが、**投票でも投票OK** 票所整理券も選挙広報も発送は2月2日(月)以降。整理券なしでも氏名、住所、生年月日など本人確認を行って投票可能です。

2/1～最高裁・裁判官の国民審査も

衆議院選挙とあわせ2月1日から「最高裁判所裁判官・国民審査」も行われます。裁判官として相応しいか国民が審査するもので、今回の対象は2名。

★期日前投票所は7か所

1/28～ 区役所1階

2/1～ 南千住駅前ふれあい館

スポーツセンター

町屋文化センター

(2/2は休み) など

2名とも任命されたのは今年になってからで参考となる裁判が少ないですが、最高裁判所のホームページやから裁判結果や主文全文を見ることができます。気になるころがあればお気軽にお訊ねください。



最高裁HP↑

	高須 順一 (たかす じゅんいち)	沖野 眞巳 (おきの まさみ)
任命日	2025年3月27日	2025年7月24日
主な裁判の内容	東日本大震災の自主避難者への住宅提供を県が取り止め・退去強制を行ったのは妥当か	LPGガスを途中解約した契約者に、事業者が設備費を請求するのは妥当か
当人の判断	妥当 (別の裁判官から反対意見有)	妥当ではない

国民のくらし置き去りの選挙 強い寒波で雪国も被災地も大変。雪に閉じ込められ選挙に行けない人も出てしまうのに「なぜ選挙なの」「国会を開いて物価高対策や消費税減税を優先して」と声が挙がっています。

荒川区では、1人4千円の給付金事務を選挙管理委員会事務局長が兼務でしたが急遽、選挙事務に専念でドタバタも。新年度の予算審議のための国会が開かれず、国民生活にかかわる予算への影響も懸念されます。選挙費用は総額約850億円、その予算を「くらし応援に」が国民の声です。



雪に埋もれたポスター掲示板 (朝日新聞より)

〈法律・生活相談〉

2月の定例法律相談日は 12日(木)です

ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。事務所での定例法律相談は毎月第2木曜18時から。平日の昼間に法律事務所(北千住)でも可能です。お名前と電話番号等を下記の留守番電話に録音して下さい。

相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6・2階 ☎ 3807-4192

「二十歳のつどい…区立以外の子はどうしたら」

区の「二十歳のつどい」について、ご意見頂きました。

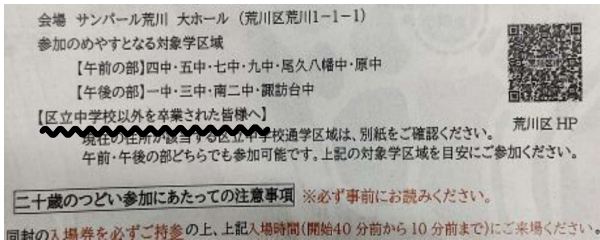
レポートNo.1597を読んで…二十歳のつどいの式典参加者が5割程度しかいないことに驚きました。また、出身中学別の2部制で開催されている事にも驚き…公立以外の中学校に通った人も多くいると思いますが、その人達は折角参加したのに知り合いがいなくて孤立しないでしょうか…。

出身中学ごとではなく出身地域(南千住等)で分けたり、地方に居たりで1部に参加出来ない人でも2部なら参加出来る場合は認めるなど、もっと多くの人に参加してもらえるよう検討して欲しい



レポートを読んでいただきありがとうございます。現在は区内の中学生の約3割が区立以外に進学しており、同じように心配される保護者の方も多いのでは。

担当課に確認したところ、お知らせの中でどちらの部でも参加可能であること、自分の住所の学区の学校が分かるような案内をしているそうです。以前ははがきでの簡単なお知らせでしたが、同様に心配の声が寄せられ、丁寧にお知らせするように変更したそう。



選択制で学区域外に通う場合もあり、

どのような開催方法がいいか改めて検討も必要でしょうか。当事者の意見で、二十歳のみなさんが心から楽しめる式になるようにしたい。



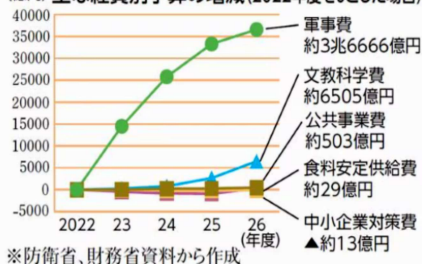
26年度予算案～“軍事費”が過去最高に

2026年度の政府予算案の一般会計総額は122兆3092億円で、過去最大を更新。120兆円を超えるのは初めてです。

そのうち軍事費は、過去最大の9兆353億円に。攻撃型の「長射程ミサイル」の開発、配備と弾薬庫整備などに9733億円を投入。ミサイルなど高額兵器の購入や基地整備の予算を複数年度に分割払いする“軍事ローン”（後年度負担額）は、4兆6857億円で年々増加。ローン総額は17兆9524億円にのぼり、巨額のツケを将来に回しています。



(億円) 主な経費別予算の増減(2022年度を0とした場合)



政府は27年度までに軍事費を11兆円まで増額すると決定。22年度5.4兆円→26年度9.3兆円とすでに約4兆円の激増です。11兆円なら国民1人あたり約9万円の軍事費負担に。

原爆投下を経験した人類は、戦争は人類滅亡の危機と、核兵器廃絶と軍縮に向かったはずなのに、日本も中・ロ・米とともに歴史に逆行。力の政治の転換を

認可保育園の4月入園申し込み状況を発表

認可保育園4月入園の申込みの1次審査結果が発表。みなさん希望園に内定されたでしょうか。申込みは0歳児・1歳児を中心に全体で1,452人（昨年比+28人）で、そのうち272人が不承諾に。



【4月入園の1次審査結果】

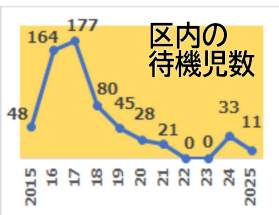
※ ■ …申込みが募集枠を超えたところ

地域	0歳児		1歳児		2歳児		3歳児		4歳児		5歳児		合計	
	募集枠	申込み 不承諾	募集枠	申込み 不承諾	募集枠	申込み 不承諾	募集枠	申込み 不承諾	募集枠	申込み 不承諾	募集枠	申込み 不承諾	募集枠	申込み 不承諾
南千住	100	91 13	151	152 24	29	30 5	32	22 4	46	5 1	69	3 0	427	303 47
荒川	57	72 13	86	102 23	35	41 8	21	22 4	22	3 1	11	1 0	232	241 49
町屋	60	59 15	85	77 16	17	21 7	12	7 2	7	1 1	11	0 0	192	165 41
尾久	80	101 13	131	179 27	31	26 5	26	22 1	42	4 0	45	2 0	355	334 46
日暮里	119	119 19	148	177 35	35	50 13	32	55 18	26	7 4	34	1 0	394	409 89
合計	416	442 73	601	687 125	147	168 38	123	128 29	143	20 7	170	7 0	1,600	1,452 272

0歳児の申込み 全地域で増加 0歳児の申込みは昨年383人→今年442人で59人ふえ、全地域で昨年より増加。認証園など小規模保育での受け入れもあり、この間0歳児で待機児はいないとのことですが、不承諾も昨年37人→今年73人でほぼ2倍にふえています。



年度途中でも 入りやすく 1歳児・2歳児の申込み数は、昨年より減ったものも引き続き募集数を上回った地域が多くなっています。待機児童数は2024年11人・昨年33人ですべて1歳児ですが、地域偏在もあり、0～2歳児で待機児童が出ないか心配。区の待機児童数の報告は6月、またお知らせします。



育休の充実と、0歳児が年度途中でも入りやすいよう受け入れ体制の整備が今後も必要。みなさんのご意見お寄せください。

ご意見・ご質問頂きました ○「331号線の道路整備、広くてきれいになりそう。地震にも強い？結構な予算でしょうね、電気代が心配でエアコンをがまんしたり、食費も削っているの、複雑な気持ちです」街並み整備は大切ですが、日々の暮らしこそ最優先でありたい○「父の認知症が進行して、カードの暗証番号もわからず銀行預金の引き落としができず、困っています。元気なうちに後見人制度の相談などしておけば良かった…」と切実な声も、法律相談も行なっています。ご利用下さい。

