

相馬ゆうこの



HP

南千住 レポート

まちづくり・
くらしの情報を
とどけます

相馬ゆうこ事務所

荒川区南千住5-1-6・2階

☎・FAX 3807-4192

区議団控え室（荒川区役所内）

☎ 3802-4627

FAX 3806-9246

✉ arajcp@tcn-catv.ne.jp

araken-nan.jugem.jp

駅東側のまちづくり～区民の声で充実を

ララテラス・Biviなど南千住駅東側の、今後の整備にむけた計画策定が

始まります。汐入地域の防災再開発事業完

了から15年が経過し、地域の少子高齢化・

人口減少の課題も。住民のみなさんの意見

を集めながら、必要な施設・機能の検討をすすめたい。

本格整備は ララテラス・BiviなどがあるW2・W
2033年頃 3街区の敷地約14,100㎡のうち、7割を

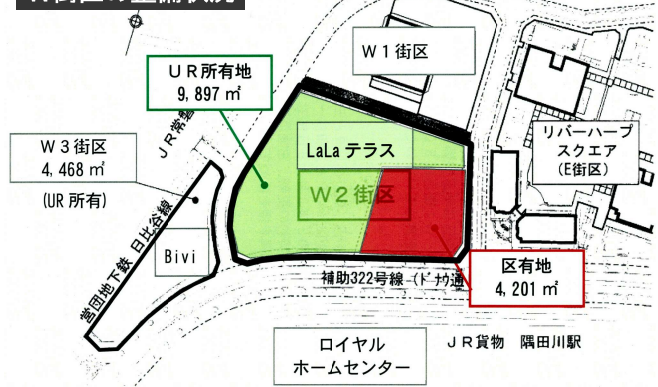


UR、3割を荒川区が所有。2003年から20年の定期借地契約で「暫定利用」として三井

不動産(株)、大和リース(株)に土地を
貸し出し、さらに2033年3月まで契約
延長に。その間に本格再整備に向けた
地区計画などの策定を行う予定です。

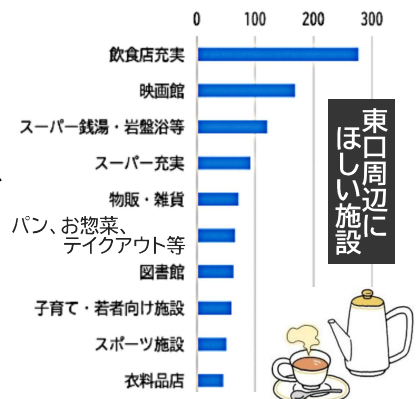
商業施設は ララテラスは年間延
どうなる? べ約440万人が利用、売
上高は2018年82億円・19年79億円で、
目標とされた80億円前後で推移。コロ
ナ禍以降の来場者は減少していますが、
いまや地元には欠かせない施設です。

W街区の整備状況



契約満了時には更地での返還としていますが、区は「商業施設を残すことはURも同じ認識」として、「人々がより健康的で能動的に生活できる」「この地域ならではの個性のあるまちづくり」をすすめるとしており、商業施設のあり方や地域の声・要望をどう具体化するか課題です。

区のアナケート～ 区が昨年10～11月に南千住
「飲食店の充実」が多数 2～5丁目、7・8丁目の一
部で実施したアンケートでは、「飲食店の充実」の声がダ
ントツ。次いで「映画館」「入浴施設」「スーパーや雑貨
店」など。また商業施設だけでなく、図書館、子育て施設、
スポーツ施設など、地域の生活をささえる施設の要望も挙
がっており、区としての検討が求められます。



JR改札増設、バス改善の要望も

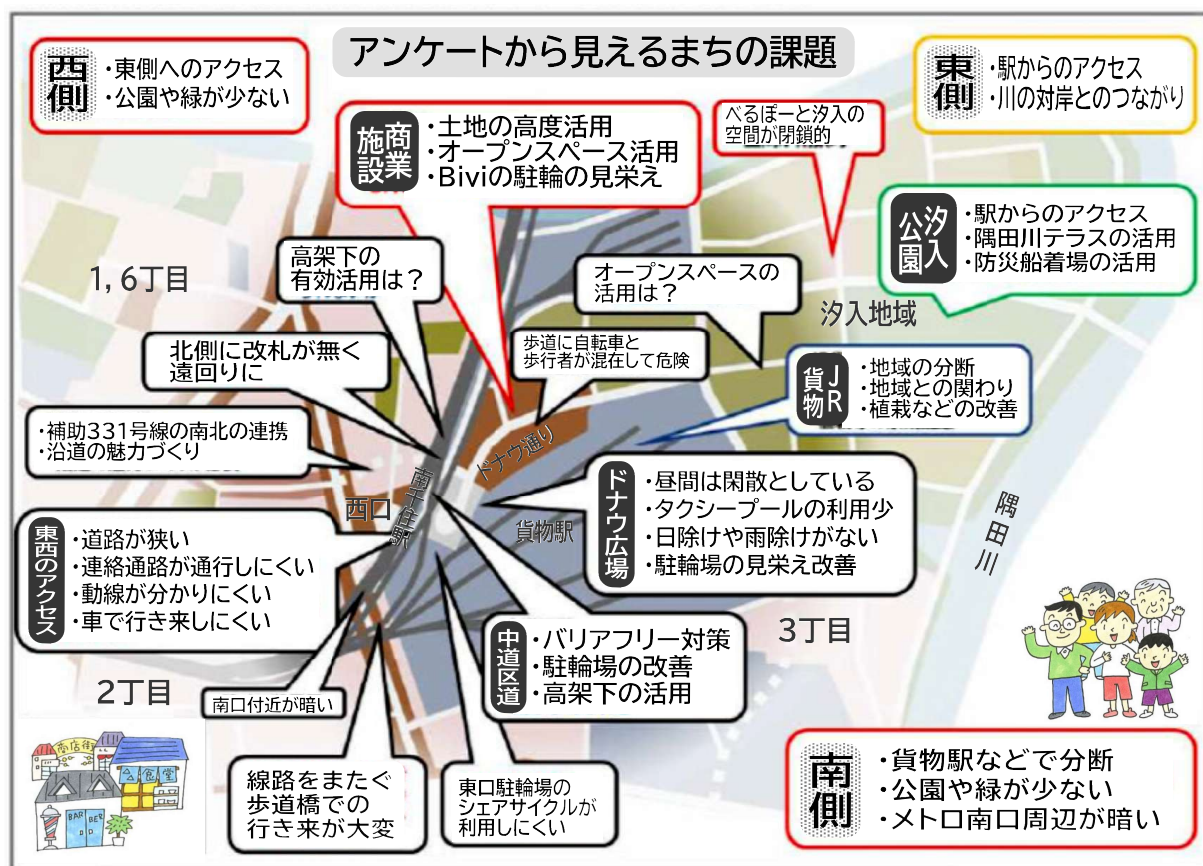
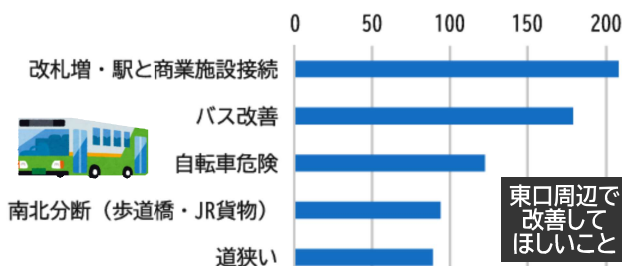
ラテラスなどについて「更なる発展に期待」が8割超、

「商店街をにぎやかに」が約9割ですが、「区外の人も訪れるにぎやかな地域」を希望する人は約6割にとどまっています。商業施設の大規模化の検討もありますが、駅の改札増設やバスロータリー改善の要望もあ



り、改めて地域のくらしに役立つ公共施設の充実やまち直しの検討が必要だと思います。

今後パブリックコメントも実施予定、進捗状況などまたお知らせします。



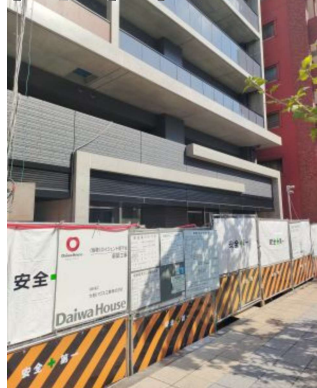
〈法律・生活相談〉

8月の定例法律相談日は お休みです

ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。事務所での定例法律相談は8月はお休みですが、平日の昼間に法律事務所（北千住）でも可能です。お名前と電話番号等を下記の留守番電話に録音して下さい。

相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6・2階 ☎ 3807-4192

南千住のマンション建設…需要に変化？



日光街道ぞいで建設中のマンション（南1丁目）は、9月上旬完成・10月入居開始の予定。敷地面積1,211㎡に15階建てで全119戸のうち分譲49戸・賃貸70戸の混合に。当初は全戸賃貸を予定していたものが、途中で変更されたようです。

分譲部分の間取りはファミリータイプより少し狭い2LDKを中心に。千住大橋近くで建設中のマンション（76戸）も同じく2LDKが中心です。この間の



新築マンションは少子化と住居価格の高騰を受け、子ども1人世帯や子どもを持たない世帯向けのコンパクトな間取りの物件が増えているようです。

考えたい、
これからの住宅政策

ファミリータイプは南千住で

中古分譲でも1億円近くになり、賃貸も高家賃で、手が届かない現状があります。子育て世帯が狭い住宅でがまんするか、都市部から離れるのか選択を迫られ、「子どもをもうひとり産むことを諦めた」との声も少なくありません。マンションの空き室増加の一方で、住まいの確保がむずかしいなど、住宅高騰による影響は深刻です。



不動産投機や大規模再開発を野放しにせず、住み続けられるまちづくりと人生の段階に応じた住まいの確保支援が必要です。今後、三河島、西日暮里駅前の2つの再開発が予定されており、区としてまちづくりと住宅政策の再検討が求められます。



「国保の高齢受給者証が期限切れ、受診は？」

国保の高齢受給者証が7月末で期限切れに。保険証自体は9月末まで期限がありますが、それだけでは負担金割合が分からず…。マイナ保険証は持っていますがほとんど使用しておらず、持ち歩くことには抵抗があります。

届いている“資格情報のお知らせ”には負担割合の記載があるので、9月末まで保険証+資格情報のお知らせで受診することは可能でしょうか？



合は、「それを使用しなければならない」とのこと、この方は、結局マイナ保険証のひもづけを「解除」したそう。迷ったときにはご相談ください。

お問い合わせ頂きました。マイナ保険証の持ち歩きは不安、紙の保険証と資格情報のお知らせで受診したい…。

国保課に確認したところ、マイナ保険証を所持している場

「六瑞小の統廃合計画の見直しを」

「子どもが通う六瑞小が瑞光小との統廃合により閉校されると聞き、大変心を痛めています。六瑞小は小規模ながら、その教育環境は地域にとってかけがえのないものです。特に、特別支援学級における障がい児へのきめ細かなケアは、他の大規模校ではなかなか実現できない充実度を誇っています。また、全児童が参加する金管マーチングバンドは地域との強い絆を育む大切な場となっています。



荒川区の小学校では不登校の児童が年々増加していると聞いています。…大規模校では…結果として子どもたちが放置されてしまうケースも少なくありません。このような状況だからこそ、教員が児童一人ひとりの状況を把握しやすく、きめ細かな支援や配慮が可能な小規模校を残すことが極めて重要だと考えます。個々に寄り添う教育環境、教育の多様性をまもり、統廃合計画は見直してほしいです」…通学児の保護者から



区は建替えにともなって、六瑞小を2031年に閉校して既存校舎を解体、跡地に代替校舎を建設する計画ですが、保護者のみなさんなどから見直しを求める声が挙がっています。区内ではこれまでも小中学校の統廃合がすすめられてきましたが、中学校4校が統合され諏訪台中のみとなった日暮里地域ではマンション建設で生徒が増加、あらためて小中一貫校として中学校増設が計画される事態となっています。

これまでの統廃合のメリット・デメリットの検証を行い、保護者、子ども、地域の声をよく聴いて、教育環境の充実こそすすめたい。



今年も“親子花火広場”を開設

今年も、公園で手持ち花火ができる「親子花火広場」を8月

- ・リバーハープ公園
- ・瑞光橋公園
- ・荒川公園（区役所前）
- ・三河島公園
- ・自然公園さんさん広場

中に開設します。場所は左の5か所、18～21時まで。

「開設場所をふやしてほしい」と要望もありますが、近隣の住宅への影響などなかなか難しい面も。安全対策をしながら、季節を楽しむ工夫をしたい。



ご意見・ご質問頂きました

○「331号線道路拡幅計画はまだまだ時間がかかりそうですが、常磐線とメトロの高架下の工事で通行止めがつづき、とても不便です。7丁目三瑞小側からドナウ通りとの仮設通路も歩道と車道の段差解消など検討してください」…メトロ高架下の通路は自転車・歩行者も狭くて大変ですが、通路幅の確保に苦労しています。また、JR高架下の仮設通路と車道の段差などについては、可能な改善について担当部署にも検討を求めていると思います。

