

相馬
ゆうこの

南千住レポート

区議会控え室 荒川区荒川2-2-3区役所内5階 ☎:3802-4627

FAX: 3806-9246 / ✉:arajcp@tcn-catv.ne.jp

相馬ゆうこ事務所 荒川区南千住5-1-6・2階

☎・FAX:3807-4192

GO VOTE

まちづくり、
くらしの情報
をお届けます

・HP→

・X(旧ツイッター) @m1010_yuko
・araken-nan.jugem.jp

タヤけだんだんの開発に「景観守って」の声

日暮里駅西口を出て御殿坂をのぼっていくと、荒川区と台東区にまたがる谷中銀座商店街の入口「タヤけだんだん」があります。階段の上から眺める



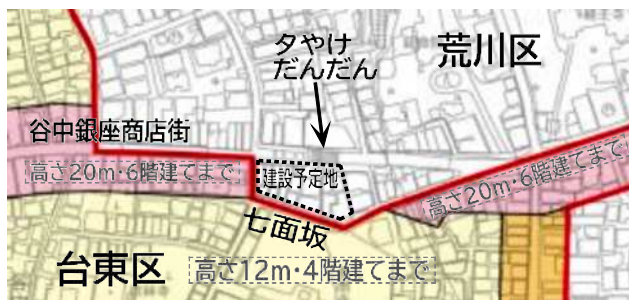
左側の空き地が建設予定地。奥に谷中銀座の入口が見える



タ焼けと商店街の街並みが人気で、行ったことがあるという方も多いのでは。タヤけだんだんの北側にはかつて、古いアパートや個人経営の飲食店、ギャラリーなどが並んでいましたが、立ち退きが行われ昨年から建物の解体を実施。現在は空き地で、2棟のマンション建設が計画されています。

荒川と台東で
高さ制限に違い

この計画地は荒川区ですが、七面坂を挟んだ向かい側は台東区です。台東区は谷中地区の「地区計画」を策定して建物の高さ制限等を実施しており、七面坂に面した場所は「高さ12m・4階建て程度」等の制限があります(右図)。



ところが荒川区側は建ぺい率80%、容積率300%で特段の規制がなく、マンション建設は6階建てと8階建ての計画に。住民や商店主などからは「景観を守られなくなる」との心配の声が多くあがり、共産党区議団は6月25日の本会議で「住民の思

いに応えるため、高さについて区から事業者働きかけを」と要望しました。区は「景観アドバイザーから事業者に強く働きかけを行った」としており、8階建てについては事業者から7階への変更案が示されているとのこと。

まちの景観
守る対策を

荒川区では2006年に、谷中を含む西日暮里3丁目の「まちづくり協議会」を設立、地区計画策定に向け協議が行われたものの合意に至らず。しかし

その中でつくられた計画では、タヤけだんだん周辺を「15m・5階以下」としています。まちの変化もあり、改めて協議の実施、景観守る対策を考えたい。

<具体的な取り組み>

① 建物の高さ

寺町住環境保全地区及びタ焼けだんだん商業集積地区においては、低層住宅地の街並みを保全する主旨から、建物の高さの最高限度を、5階以下かつ15m以下とすることを目標とします。

「西日暮里三丁目まちづくり計画」より

都知事選挙～みんなで投票に行こう！



東京都知事選挙の、区内の期日前投票の状況は以下のようになっています

6/21～29 6/30(日) 7/1(月) 7/2(火) 計

区役所	6/21～29	6/30(日)	7/1(月)	7/2(火)	計
南千住駅前ふれあい館	3,003	412	315	378	4,108
スポーツセンター	—	658	377	415	1,450
町屋文化センター	—	485	209	272	966
シルバー人材センター	—	856	470	589	1,915
あらかわ遊園スポーツハウス	—	424	201	242	867
ふらっとにっぽり	—	672	262	329	1,263
計	3,003	4,259	2,120	2,615	11,997
前回	2,733	2,753	3,177	1,718	10,381

(7/2時点)。6月21～29日は区役所のみ、30日からは南千住駅前ふれあい館、スポーツセンターなど6か所でも開始。30日(日)には4,259人、1日(月)は2,120人、2日(火)は2,615人が訪れ、12日間で11,997人が投票しています。

期日前投票が過去最多に

都選管によると、都全体で期日前投票所は前回よりも13カ所多い317カ所となっており、30日(日)までに55万7475人が投票。前回より約7万人・15%ふえ、都知事選で期日前投票が導入された2007年以降で、投票者数・投票率ともに過去最多となっているとのこと。荒川区でも、前回より1,616人・16%ふえています。

いつも「住民が主役」と、情報提供に南千住レポートをお届けしています。もし投票がまだでしたら、ぜひ投票に足を運んでください。
みなさんの選択、その一票から、政治もくらしも変わると信じて！



05日 (金)	06日 (土)	07日 (日)
 晴一時雨 33/25 60%	 曇一時雨 31/25 50%	 曇時々雨 31/25 80%

お天気も参考に

花火大会の季節です

今年も花火大会の季節が近づいて

きました。23区の各大会の予定は以下のとおりです。

- 足立の花火(荒川河川敷) 7月20日(土)19:20～20:20
- 葛飾納涼花火大会(江戸川河川敷) 7月23日(火)19:20～20:20
- 隅田川花火大会(隅田川河川敷) 7月27日(土)19:00～20:30
- いたばし花火大会(荒川河川敷) 8月3日(土)19:00～20:30

隅田川花火大会では汐入公園に多くの人が集まります。みなさん、お気を付けてお出かけください。



〈法律・生活相談〉

7月の定例法律相談日は 11日(木)です

ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。事務所での定例法律相談は、毎月第2木曜18時から。平日の午後12時に法律事務所(北千住)でも可能です。お名前、電話番号等を下記の留守番電話に録音して下さい。

相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6-2階 ☎3807-4192

さくらバスの路線見直し案～みなさんのご意見を

さくらバスの減便から4か月。乗車数の推移などその後の状況について、区や京成バスからの報告はありません。区として現状を把握し、改善を行うよう引き続き議会で要望していきます。

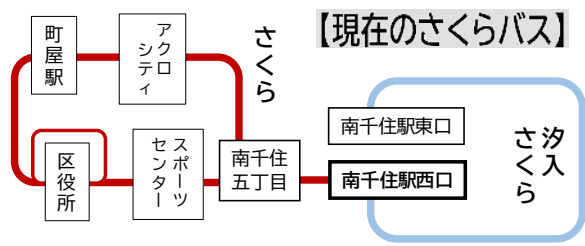
今年2月の予算委員会では汐入地域のみなさんにご協力頂いたアンケートをもとに、利用者増と運営継続のため、時刻表の見直しや車両更新の補助とともに、大幅な路線見直しを提案しました。



①補助331号線開通にあわせて、汐入～区役所を直通に



現在は京成バスの自主運行で「さくら」と「汐入さくら」の2路線が運行中。アンケートでは「汐入さくら」利用者の約2割が、区役所やスポーツセンターなどに行くため「さくら」へ乗り換えを行っています。しかし「乗り換えに時間がかかる」など、特に汐入～区役所間のアクセスが悪さがこの間の課題に。



そこで、補助331号線開通後は千住間道とドナウ通りがつながることから、「南千住駅東口」と「区役所」方面を直通でおすすめ路線に見直すことを提案（下図）。「駅東口～区役所～駅西口」を8の字に走る1つの路線にして、汐入～区役所間のアクセス改善を図っては。

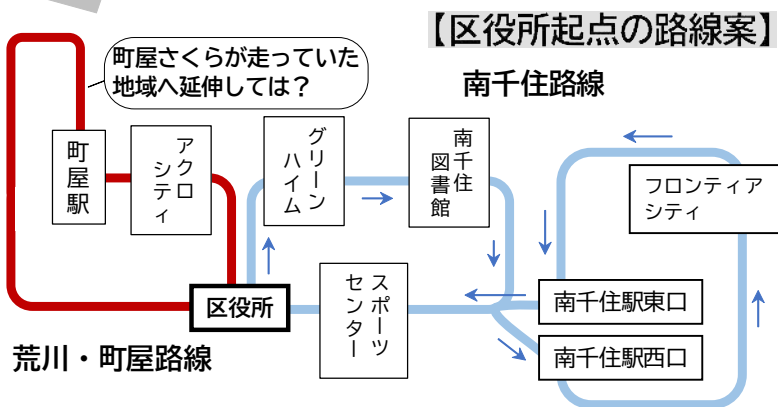
②区役所起点の2路線に、町屋方面へ延伸も



また、現状2つの路線は「駅西口」が起点ですが、「区役所」を起点に南千住地域と荒川・町屋地域を走る2路線にしてはどう

でしょうか。荒川・町屋路線は、利用が多い「アクロシティ～町屋駅」から、廃止された「町屋さくら」の地域へ延伸すれば、一定の需要を確保をしながら町屋方面の需要に応えることもできるのでは。

ただし、路線が長くなる分、便数確保には車両と運転手を増やすことが必要です。車両は「町屋さくら」で使っていたものを活用するとともに、これまでのように区が補助を行って購入してはと思いますが、運転手不足については区としてどのような支援ができるか、検討が必要。葛飾区はこの7月から、バス事業者の運転手確保に支援策を開始しています。（右ページに続く）

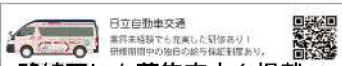
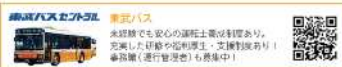
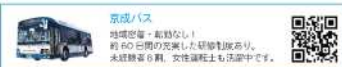
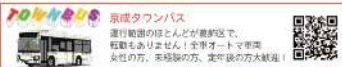


葛飾区は運転手確保に助成

葛飾区は7月から、区内を走る民間バス事業者5社の運転手確保の支援を開始、予算は約3500万円。運転手の家賃補助や借上げ住宅の補助として、

一バス運転手募集中一

バス運転で社会を変える！運転スキルを活かしませんか？



路線図にも募集案内を掲載

1人あたり月額2万円を助成（予算約2000万円）。また、女性

運転手のために更衣室などを整備した場合に費用の1/2を助成（同250万円）、募集広告の掲載料やイベント開催費用などの助成（同1200万円）も実施。区長は「支援に効果があるか正直分からないところもあるが、道を開きたい」と話しており、区の担当者も「地域や区民の足をこれ以上、不便にしないようにしたい」としています。

道路に国道、都道、区道があるように、

公共交通はコミュニティバスがいわば区道にあたります。区が道路整備にはお金を使い、コミュニティバスには出さない、というのはやはりおかしい。路線見直しなどの改善を積極的にすすめるためにも、助成実施へ区の転換を求めます。

※葛飾区のバス事情は…

葛飾区は2005年からコミュニティバスを運行、2024年3月末で休止に。現在は都営バスのほか民間5事業者が自主運行しており、区も乗合タクシーや循環バスの実証実験を実施しています。



工事車両、アスベスト…「6丁目のマンション建設で心配」

前回お知らせした6丁目ライフ近くのマンション建設について、い

「またマンション…ここに限らずですが、区が買い取り有効に土地活用できないものでしょうか。道が細いので解体も資材搬入なども心配です」

ろいろご意見頂いています。



「内部にアスベストがあると聞きました。小さな子どもがいるので飛散被害が心配です」



解体や資材搬入については、確かに道が狭くどうやってすすめるのか心配。アスベスト

は建物への吹付け施工は行われておらず、ボイラーや配管の保温材に使われていたようで、飛散防止対策が義務付けられており、心配は少ないと思います。実際に始まってみないと分からないところもありますが、工事開始後に気付いたこと、不安な点などあればご連絡下さい。



ご意見・ご質問頂きました ○「東京都の非課税世帯などへの1万円の商品券・ポイント支給が、他区ではもうきいているのに、荒川区では届きません。どうなっているの？」と何人かの方からご質問いただきました。選挙目前に突然トップダウンで実施を決め、東京都が直接支給する方式のため、ばらつきがでています。1万円給付の一方で、高齢者も子育て世帯も国保料の値上げで大変。物価高騰の原因…金融緩和と円安、食料・エネルギー輸入の自民党の政策転換が必要。そして、大幅な年金・生活保護基準の引き上げ、都は国保料の負担軽減に取り組む時です。

