

まちづくり、
くらしの情報
を届けます

相馬
ゆうこの

南千住レポート



区議会控え室 荒川区荒川2-2-3区役所内5階 ☎:3802-4627
FAX: 3806-9246 / ✉:arajcp@tcn-catv.ne.jp
相馬ゆうこ事務所 荒川区南千住5-1-6・2階
☎・FAX:3807-4192

・HP→
・Twitter @m1010_yuko
・araken-nan.jugem.jp



三河島駅北再開発 区民の財産・学校跡地どう活かす

三河島駅前北地区再開発は、総事業費457億円で760戸のタワーマンションと商業施設の他、区のスポーツ施設（アリーナ）整備を予定しています。完成すれば、総合スポーツセンター、あらかわ遊園スポーツハウスに続き、区



【商業・住居棟】
43階建
(160m)

【アリーナ棟】
3階建

【三河島駅前北地区再開発】

真土小跡地などJR三河島駅北側1.5畝の用地に、地下1階～地上43階（高さ約160m）の超高層複合ビルを建設。1～3階は商業・業務、4～43階は住宅約760戸（うちシニア住宅150戸）を予定。

さらに、別棟に公共施設の多目的アリーナを整備予定。

内3か所めのアリーナに。

アリーナは約1,300㎡で、スポーツセンターの小体育室と同規模を予定。アリーナ棟は地上1～3階建て（総床面積約3,200㎡）で、地元要望で屋上に芝生広場（約1,000㎡）を整備予定です。

整備費用

約27億円に 整備費用は、計画用地の約1/4を占

める区有地の真土小跡地（思い出広場）3,500㎡を権利変換した約21億円に、約6億円を追加支出し計27億円。来年度、費用の一部を前払い金として再開発組合に支払う予定です。

区民交え

もっと議論を

区内のスポーツ施設の利用率はほぼ100%

で、区は「飽和状態」として2016年に新たな施設整備を提案。確かに「申込みをしても抽せんできなかな取れない」という声もあります。

一方で、「真土小思い出広場を残してほしい」という声や「病院を含む高齢者向け施設」「多文化共生センター」などの整備を望む声も。また、23区では老朽化した特養ホームの建替え時期が迫り、用地の確保が課題です。区内にも7か所の特養ホームがあり、そうした土地利用の可能性の検討も求められています。地元含め区民生活に役立てる方策など議論がもっと必要だったのではと思います。



真土小跡地



グリーンハイム(築35年)

総事業費、 整備費どうなる

建築資材の高騰や4月からの建設現場の残業規制による人件費増など、今後、事業費の増加も見込まれます。貴重な区有地と区民の税金を投入するだけに、都市計画決定がされたとはいえ、スポーツ施設のあり方含め、本当に区民の納得が得られているのか、十分な検討が必要です。



能登支援と防災対策の見直し・拡充すすめて

元旦から能登半島地震が発生し、被災地支援が急がれるもとで、区の「地域防災計画」の改定議論も始まっています。改めて、区の災害の備え、防災対策の見直しを行う必要があると実感しています。

「備蓄なし」 約2割 2023年の区政世論調査では、食料・水など備蓄をしている区民は「約8割」で、そのうち約6割が「3日以上」です。一方、備蓄していない方も2割で、



備蓄をしない理由は…

スペースがない 49%

何をどのくらい備蓄すればいいかわからない 43.1%

入替えや管理が大変 37.6%

お金がかかる 23.9%

その理由は「スペースがない」が49%で最多。「お金がかかる」も23.9%で、保管場所や経済的負担の問題があります。また、情報不足や管理の手間なども。

区の備蓄 食料は1日分 石川県では、お正月で帰省していた方が多く想定以上の人数が避難所に集まったことや道路の寸断などで、備蓄していた食料が1日

で底をついた避難所もあり、物資が届かない事態も。

荒川区の食料備蓄は基本的に1日分で、2日目は都、3日目は国からの支援があるという前提です。

非常時でも命、健康維持 また、備蓄倉庫のスペースの課題もあり、内容や味は向上していますが、アルファ化米や乾パンなどが中心です。避難所の食生活で栄養不足や便秘になることも多く、関連死を防ぎ、



野菜を使った市販の保存食

日常の体調維持のためにも野菜や温かいものも準備したい。野菜ジュースやスープ、惣菜の缶詰なども備蓄に加えること、また、在宅避難も想定して家庭での備蓄も大切です。

みなさんのご意見お寄せ下さい 足立区は現在備蓄は1日分で、来年度から4年間かけて2日分に増やす計画のようですが、今回の実状を受けさらなる増強を検討。

江東区は来年度予算案に、テントや仮設トイレなど避難所の環境改善を盛り込むとしています。荒川区でも、建物倒壊と火災から命を守る対策をさらにすすめ、食料をはじめ備蓄品の拡充や避難所の充実など、具体的な提案をしていきます。みなさんのご意見もお寄せください。

区の備蓄は炭水化物が中心

- ・クラッカーなど…約1万5000食
- ・乾パン…12万3000食
- ・アルファ化米…約20万食
- ・おかゆ…約1万1000食
- ・パンの缶詰…約7,600個
- ・飲料水…6万6000ℓ
- ・乳幼児用ミルク

荒川区の人口は約22万人…



〈法律・生活相談〉

2月の定例法律相談日は 8日(木)です

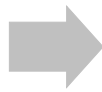
ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。事務所での定例法律相談は、毎月第2木曜18時から。平日の午後15時に法律事務所（北千住）でも可能です。お名前、電話番号等を下記の留守番電話に録音して下さい。

相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6-2階 ☎3807-4192

1丁目の狭くて傾斜が急な道路…やっと改善

周辺のみなさんから以前より「通りやすくないか」との声があった、南千住1丁目の千住間道バーミヤン跡の西側の道路（たこ焼き屋さんとの間の道）、狭いうえ急な傾斜がかかっていました。

先日「工事中」で通行止めになり、後日みると、傾斜が解消され道幅も改善。やっと隣接するマンション建設にあわせて工事を実施できたようです。



まだ電柱がそのままでの位置に残されていますが、外側寄りに別のものを新設し、真ん中の電柱（写真）は撤去されるそうです。



日頃から歩行者、自転車、車椅子、ベビーカーなど通行も多い道路だけに傾斜解消が求められていましたが、この間マンション側の整備に協力が得られませんでした。今回、マンション駐輪場の出入口が設置されることもあって改善に。開発を行うマンション事業者などには、地域環境の改善にもっと協力を求めたいものです。

常磐線の高架下、通行止めは断続的に実施

1月9日～2月16日とお知らせした南千住駅南側の常磐線高架下の通行止めは、9日(火)～12日(金)の4日間で終了。期間内のすべてが通行止めになるのではなく、工事内容により通行止めが発生しない期間もあるそうです。今後は1月下旬に3日間程度の通行止めを予定していますので、お気を付け下さい。



代替通路は 通行止めが実施されていない間も代替通路
通行できます は通行可能なのですが、出入口をA型看板の
ような案内板がふさいでいるため「通ってはいけない」と思う



方が多いようで、通路ではなく隣の駐車場を抜けていく姿を多く見かけます。

安全のためにも段差解消と看板の位置を見直し、通行可能だと分かりやすくなるように、と区にお願いしました。

本格的な通行止めの実施は「今年の秋頃から」とのこと。また詳細をお知らせします。



2024年の選挙～7月都知事、11月区長

今年は衆議院の解散総選挙が想定されていますが、7月には東京都知事、11月には荒川区長の選挙もあります。

都知事選 東京都知事の任期は4年で、今年7月30日7月7日投票 日の任期満了により、6月20日(木)告示・7月7日(日)投票で選挙が行われます。

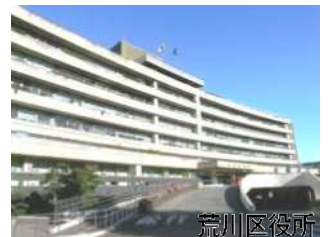


東京都庁



小池都知事は、3期目の出馬を表明していないものの、自らの写真・名前入りで携帯用トイレ配布など目前の選挙のアピールに努めている様子。また、知事選に合わせ6区（江東、品川、中野、北、板橋、足立）2市（八王子、府中）の計8選挙区で、都議補選も行われます。

11月は区長選 荒川区長の任期も4年、11月13日任期満了で、選挙は11月上旬の見込み。西川区長は現在5期目で、前回の選挙では自民党都連が「高齢多選」で推薦を見送ったものの、自民党荒川総支部と公明党が推薦しました。



荒川区役所

この間、コロナ禍から物価・エネルギー価格高騰の中で、区政

の役割を發揮できたかが問われます。

前回の投票率はこんな感じで、区長選は31.85%の低投票率に。みんなが投票に行こうと思えるような、希望ある区政への転換を提案したい。

都知事選と区長選の投票率



非課税世帯への給付金について

荒川区では、国の7万円に1万円上乘せし、1世帯あたり8万円が支給されます。支給内容や振込先等を記載した通知はがきを19日(金)から発送、前回の支給口座と変更がなければ手続き不要で、支給は2月20日(火)頃の予定。

コールセンターは19日(金)から(☎0120-984-054)。区役所2階相談窓口は2月1日(木)から。不明点や心配事などあればご相談下さい。



ご意見・ご質問頂きました ○6丁目の浄化センター跡地の公園整備についてコメント…「あまりゴチャゴチャと建物や植生を設けず、広々とした芝生の広場を作ってほしいです。ただ、小さな喫茶店のようなものがあれば、散歩に組み込む人が増えて賑わいが増える気がします。たいへん楽しみです」まだ、時間がかかりそうですが、みなさんからのご意見もお寄せ下さい。○母娘でがんばっていらっしゃる方から「今年は大学受験ですが、経済的な負担を考えるとやっていけるのか不安です」と、経済的な理由で生活不安や進学できない社会は本当におかしい。変えたい。

