

まちづくり、
くらしの情報を
届けます

相馬
ゆうこの

南千住レポート



区議団控え室 荒川区荒川2-2-3区役所内5階 ☎:3802-4627
FAX: 3806-9246 / ✉:arajcp@tcn-catv.ne.jp
相馬ゆうこ事務所 荒川区南千住5-1-6・2階
☎・FAX:3807-4192



・HP→
・Twitter @m1010_yuko
・araken-nan.jugem.jp



基準地価↑ 荒川区の人口集中がつづく

9月19日、都道府県が調査する「基準地価」（7/1時点）の発表がありました。



全国平均は+1%で2年連続の上昇。

荒川区は+6.1%（住宅地は5.5%で23区中3位）で、公示地価・基準地価ともに上昇です。

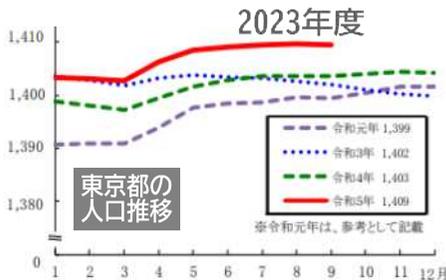


調査地点	用途	今年	昨年	上昇額
①南千住8-4-7	(住宅)	68万3千	63万9千	4万4千
②南千住6-21-1	(住宅)	45万2千	43万2千	2万
③南千住5-37-3	(商業)	88万	81万	7万
④南千住1-31-8	(商業)	57万5千	56万7千	8千

※単位円・1㎡単価

人口集中で 住宅地価↑

コロナ禍から経済再開で、商業地の上昇率は2019年を上回り、全国的に値上がり。23区の住宅地は、引き続き堅調なマンション建設などで+4.2%と昨年の倍近くの伸びに。東京都の人口は、8月に約1409万人で過去最高。荒川区も過去30年間で最高の、21万8千人に。人口密度も全国4位（2022年）で、まちづくりを改めて考えたい。



区内は11年 連続上昇

区内の基準地価は、2013年から11年連続

で上昇し約60%もの値上がりです。区内の最高額は、東日暮里5-51-14（日暮里駅そばラングウッドの斜前）で208万円/㎡。全国では、銀座2丁目の「明治屋銀座ビル」4010万円/㎡です。



明治屋銀座ビル

半導体進出で 値上がりも

上昇率30%前後の上位地点には、住宅、商業地とも半導体メーカー進出の影響も。半導体生産でトップシェアを誇る台湾のメーカー「TSMC(台湾積体電路製造)」の進出で熊本県大津町など。次世代半導体の量産を目指し、トヨタなど8社が出資・設立、政府も補助する「Rapidus(ラピダス)」進出計画の北海道千歳市など。一方、石川県珠洲市は地震の影響もあり、下落率ワースト1位に。

10/16～JR常磐線・高架下が通行止めに

南千住駅の東西をつなぐ都市計画道路補助331号線の整備工事にともない、駅南側のアンダーパスが通行止めになります。予定期間は10月16日(月)～12月28日(木)までの約2か月間。



通行止め予定の高架



駐車場を代替通路として利用します

※代替通路は自転車、歩行者のみ、自動車は迂回が必要です。

アンダーパスの交通量(1時間当たり)

- ・自動車…10台
- ・バイク…4台
- ・歩行者…42人
- ・自転車…129台

冠水防止の工事を実施 このアンダーパス部分は現在でも冠水が頻発。整備後に雨水が溜まらないよう、雨水管を延ばし隅田川側の下水管につなぐ工事をを行います。

時間帯にもよりますが、1時間当たり40人、自転車約130台などの通行があるようです。代替通路の安全対策など、お気づきのことがあればご連絡下さい。

区HPでも確認できます

補助331号線の整備の進捗や今後のスケジュール、完成予想図などが区のホームページから確認できるようになりました。このレポートでも随時お知らせしていきますが、不明点、気になる点などありましたらお気軽にお尋ねください。



HPはこちらから



変わる街並み



外壁には「君野園絵本館」の文字が

コツ通りの「君野園ビル」が解体に。街並みが変わっていきます。1丁目の181戸をはじめ、4号沿いでもマンション建設がつづいています。



4号沿いのミニマンション建設



〈法律・生活相談〉

10月の定例法律相談日は 12日(木)です

ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。事務所での定例法律相談は、毎月第2木曜18時から。平日の午後15時に法律事務所(北千住)でも可能です。お名前、電話番号等を下記の留守番電話に録音して下さい。

相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6-2階 ☎3807-4192

認可保育園の4月入園申し込みがはじまります

認可保育園の来年4月入園の申し込みが始まります。

○受付期間…10月27日(金)～11月10日(金)。区役所2階保育課の窓口で入園相談を実施します(平日8:30～17:30、但し水曜日8:30～19:00)。

○申込み…各保育園や区役所2階保育課で申込書を配布、区ホームページからダウンロードも可能。必要事項を記入し、保育課入園相談係へ郵送するか、保育課窓口に持参。



電子申請が可能です



今回からマイナポータル
の「ぴったりサー
ビス」で電子申請が可能です。
ただし、マイナンバーカード
の電子署名が必要ですのでご
注意下さい。



昨年度の最低 来年度の保育定
指数もご参考に 員はまだ未公表で
すが、現在の園児数と定員からみた保
育予定数は表のとおり
です。上段が来年度の
保育予定数、下段が昨
年度の内定者数・内定
者の最低指数です。年
度末までの入退所で多少の増減があり
ますが、ご参考まで。

南千住地域の募集は15園。現在も空
き枠があるようで、比較的入りやすい
状況が続いています。みなさんが希望
する園に入れますように。

2024年度 保育可能予定数	
今年度の 内定者 の数	内定者の 最低指数

2024年度の保育予定数と今年度の内定者数

保育園名	年齢					
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳
2丁目 第二南千住	9	16	0	2	5	0
	6 (40)	10 (38)	3 (40)	0	0	0
4丁目 おひさま コンビプラザ 南千住さくら	9	0	0	0	0	1
	9 (40)	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	2
	5 (40)	0	0	0	0	0
5丁目 ういず南千住駅前 太陽の子わかば	5	12	4	2	1	5
	1	4 (38)	0	0	0	0
	6	2	2	2	1	1
	6 (40)	2 (42)	2 (42)	2 (44)	0	0
6丁目 南千住 スノードロップ	3	5	2	-	-	-
	2 (38)	5 (31)	0	-	-	-
	6	19	9	2	4	0
7丁目 南千住七丁目 ぼけっとランド	5 (38)	13 (38)	5 (34)	4 (40)	1	0
	0	0	0	-	-	-
	1	1	0	-	-	-
8丁目 南千住七丁目 ぼけっとランド 汐入とちのき にじの樹 はなみずき にじの森 汐入こども園	12	3	9	13	8	11
	11 (38)	5 (40)	2 (36)	7 (42)	0	0
	-	23	2	2	2	3
	-	20 (40)	2 (40)	0	0	0
	9	12	3	3	6	1
	1	4 (40)	0	0	0	0
9	11	4	6	5	1	
5 (40)	10 (38)	1	3 (38)	0	0	
6	16	0	2	0	1	
1	12 (33)	2 (40)	1	2 (40)	0	
12	18	0	0	4	1	
10 (40)	18 (40)	0	1	0	0	
3	9	6	12	5	2	
3 (29)	6 (40)	4 (29)	4 (34)	0	0	
計	94	146	41	46	41	26

区立幼稚園・こども園は11/6(月)7(火)

受付期間は11月6日(月)7日(火)の2日間、各日14～16時。
申込書類は各園、各ふれあい館、区役所3階教育委員会にあり
ます。区ホームページからダウンロードも可能。提出は、各園
に直接、必要書類をお持ちください。

私立幼稚園・こども園

11月1日(水)
から各園で受付。



私立幼稚園4園の他、認定こども園が2園です(黒川幼稚舎、
ワタナベ学園)。詳細は各園、区ホームページで確認下さい。

★募集人数	3歳児	4歳児	5歳児
南千住第二	30	13	22
南千住第三	35	-	30
町屋	35	-	27
花の木	35	25	28
尾久	35	-	21
尾久第二	35	21	27
日暮里	35	14	15
東日暮里	35	-	25
汐入こども園 (短・中時間)	10	34	33

国道4号で事故発生～みなさん気を付けて

9月29日(金)15時頃、国道4号の「ファミリーマート三ノ輪橋店」前で車同士の事故



消防車なども複数出動

が発生。対向車線からはみ出し正面衝突し、それぞれの運転手2人が怪我、渋滞も発生。巻き込まれた方がいなかったことが幸いです。



ボンネットが大破(写真はすべてSNSより)



今年3月の事故

区内の国道4号

では今年3月にも、スサノオ神社付近で車が中央分離帯をやぶり、反対車線のガードレールにぶつかる単独事故が発生。大関横丁での事故が多いのですが、南千住の4号沿いでも今年1～6月で10件以上、月約2回のペースで発生。みんなで気を付けたい。



15日(日)は
ジョイフル三の輪へ

10月15日(日)11～16時
ジョイフル三の輪商店街
で「中嶋弁財天まつり」を
開催。ステージショーや太鼓演奏、縁
日などもあります！



毎月11日の弁天市も同時開催。

アルバムから

今も 昔も

みんな
三輪車が
だいすき

がんばれ
がんばれ

下の娘も3歳に

ご意見・ご質問頂きました ○「プラスチックのリサイクル、家に分別の箱を置く場所があるから？南千住地域はいつからやるのですか」とご質問が、早くても2025年以降になりそうです。気候変動で世界中で大雨や山火事もあり、できることからCo2削減に取り組みたいですね。○「小中学校の給食費が荒川区でも無償化になりましたが、特別支援学校の給食費はこれまで通りです。でも、お隣の墨田区のお子さんは、特別支援でも補助があるようです。荒川区でも同じようにしてほしい。」本当にそうだと思います。都が予算化しないのなら、区で無償化補助を実施したい。

