

相馬
ゆうこの

南千住レポート



まちづくり、
くらしの情報を
届けます

区議団控え室 荒川区荒川2-2-3区役所内5階 ☎:3802-4627
FAX: 3806-9246 / ✉:arajcp@tcn-catv.ne.jp
相馬ゆうこ事務所 荒川区南千住5-1-6・2階
☎・FAX:3807-4192



・HP→
・Twitter @m1010_yuko
・araken-nan.jugem.jp



関東大震災100年 倒壊・火災から命を守る備えを

9月1日は関東大震災(1923年)から100年目。都は「30年以内にM7.3規模の地震が起きる確率は70%」としており、改めて命を守る備えが問われます。



南千住地域では汐入地域が防災再開発で耐震化されましたが、1丁目、5丁目など木造住宅密集地域もあります。建物の耐震基準は1981

年の「建築基準法」改定で、震度6強にも耐えられる「新基準」に。さらに2000年に基準が強化され、約80%は新耐震基準以上です。しかし、1981年6月以前の「旧耐震基準」の住宅も1万3,690戸(うち木造9,300戸)あり、倒壊・火災から命を守る耐震補強や建替え支援などが課題です。

区内の耐震基準別棟数

1981 (6/1~)	旧 耐震基準 (中地震(震度5程度)を想定)	木 戸建て 7,000戸 造 共同住宅 2,300戸 非 戸建て 730戸 木 共同住宅 3,660戸	13,690戸 (約8,500棟 くらい?) (21%)
	新 耐震基準 (大地震(震度6強程度)を想定)	3,700棟(9%)	
2000 (6/1~)	2000年 基準 (新基準をさらに強化)	約30,000棟(70%)	
	計	42,142棟(100%)	

区内の倒壊 約1.2万棟!?

2016年の熊本地震では「旧基準」の28.2%、「新基準」の8.7%が倒壊したそう。都の想定では、現状で都直下地震が起きた場合、区内で12,296棟(約3割)が倒壊、約2,000人の死傷者が出るとされています。



建替えが困難な場合でも、少しでも耐震補強を行うことで家屋の倒壊を防ぎ、命をまもることが可能です。

区はこれまで、耐震化促進に「旧基準」の住宅を対象として工事費の助成等を実施してきましたが、権利関係の複雑さや建築資材の高騰も加わり、助成の申請は減少しています。区内の住宅の耐震化率を87%→2026年度95%に引き上げる計画ですが、過去5年間の進捗は2.5%にとどまっています。

※区の耐震化助成…耐震診断(費用は100%補助)を受け、耐震不足と診断されれば補強工事・建替え・除却などの費用助成があります。

【問合せ】防災都市づくり部 住まい街づくり課・住宅係 (内線:2824・2826)

実態に寄り添い 事業拡充を

23区中4区では、耐震化助成の対象を「新基準」まで拡大。また、バリアフリーと併せて耐震改修を行う場合の助成なども、荒川区でも居住者の実態にあわせ対象を緩和するなど、さらに使いやすい制度への見直し、拡充をもとめています。

南千住浄水場跡地(6丁目)の解体工事を開始

天王公園の改修と一体に公園整備が計画されている南千住浄水場跡地(6丁目)で、建物解体工事が始まります。今年度は北側の導水ポンプ場と給水管理事務所、来年度は工業用水道事務所を解体し、2025年度に遊戯広場の地下構造物を解体予定。



約2.8畝の都市公園の基本計画づくりは(株)パシフィックコンサルタンツに委託することになっており、区民の声が活かされるように取り組みたい。



奥にはアクロシティ

南側の南千住遊戯広場は、少年野球練習などとともに六丁目学童の子どもが外遊びに利用。工事期間の長さにもよりますが、工事中の外遊びの機会確保も大切。

天王公園の大滝など水遊び施設については区は「老朽化が進んでおり公園整備にあわせリニューアルを検討」としており、子どもたちの意見をよくきいてほしい。この付近をよく通るのですが、北側の柵の近くで「地域猫」の取り組みもあり、解体工事で猫たちもどうなるでしょうか。



都が10月から感震ブレーカーを無償配布

震災時の火災を防ぐため、東京都は10月から、地震の揺れを感知して電気を遮断する「感震ブレーカー」を無償配布します。(区が助成しているものと違いコンセントタイプです。)対象は木造住宅密集地域に住む約32万世帯で、区内では南千住1丁目・5丁目、荒川2～4・6丁目、町屋2～4丁目、東尾久2・4・6丁目、西尾久1・2・5・6丁目の約3.5万世帯。詳細はこれからですが、分かり次第またお知らせします。



配布予定の感震ブレーカーの一例

〈法律・生活相談〉

9月の定例法律相談日は 14日(木)です

ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。事務所での定例法律相談は、毎月第2木曜18時から。平日の午後法律事務所(北千住)でも可能です。お名前、電話番号等を下記の留守番電話に録音して下さい。

相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6-2階 ☎3807-4192

台東区「めぐりん」を視察～さくらバスの今後は

コミュニティバスについて、台東区へ視察に行ってきました。
さくらバスの今後を考える上で役立てていきたいと思えます。



台東コミバスは 台東区は面積、人口とも荒川区とほぼ同じ
委託で4路線 です。鉄道駅は16駅、都バスは54路線が区内
を通っています。台東区は「公共交通の整備水準は高い」としながらも「交通不便地域の解消と利便性の向上」を目的に、2001年からコミュニティバス「めぐりん」を開始。

	荒川区	台東区
面積	10.16km ²	10.11km ²
人口	21.9万人	21.1万人
鉄道駅	24駅 (うち都電13)	16駅
都バス	45路線	54路線
コミュニティバス	2路線	4路線
料金	大人:180円 小学生以下:90円	大人・子どもとも 100円
シルバーパス・障がい者手帳 区の補助金	○	×
	なし	あり

運行は日立自動車交通(株)と京成バス(株)に委託し、区も運行経費を負担しています。

利用料金は、シルバーパス利用や障がい者手帳の減免はありませんが、料金は100円と安価になっています。



運行当初は1路線でしたが、検討を重ねながら拡大し現在は4路線に。区民からの様々な要望に応えるため2018～2022年まで実証実験としてルート変更や停留所新設

などを実施したそうです。区民要望に応え柔軟に変更など行えるのは、委託であってもあくまで「区の事業」として行っているからだと感じました。

通勤・通学の利用3～5割 コロナ禍の外出自粛でコミュニティバス利用者は減少。「さくら」は全体4.5割減ですが、「めぐりん」は約3割減です(右表)。

【路線別の利用者数/日】

	2018年度	2021年度	増減	
荒川	さくら	1,619	856	5割減
	汐入さくら	1,376	787	4割減
	町屋さくら (※現在は廃止)	615	282	5.5割減
	計	3,610	1,925	4.5割減
	(1路線平均)	(1,203)	(641)	
台東	北めぐりん	1,193	918	3割減
	南めぐりん	898	612	3割減
	東西めぐりん	1,127	549	5割減
	ぐるーりめぐりん	1,531	1,182	2割減
	計	4,749	3,261	3割減
(1路線平均)	(1,187)	(815)		

「めぐりん」は、観光客など区外の利用が多い「東西めぐりん」もありますが、3路線で通勤・通学の利用が3～5割を占めるそう。一方「さくら」は、シルバーパスが使えることもあり高齢の利用が多く、外出控えの影響が大きく出ているようです。

今後、高齢者をはじめ通勤・通学など現役世代も利用しやすい料金、運行体系にできるよう、区として知恵を出していく必要があります。

荒川区も必要な予算配分を 台東区の負担金は、

コロナ禍前は1～1.5億円ほどでしたが、燃料費の高騰もあり2022年度は2.5億円助成。荒川区は、京成バスの独自運行で区補助がなく、運行本数削減や町屋さくら路線が廃止されましたが、路線復活に必要な経費は約3,000万円とされています。改めて、地域交通の必要性を位置づけ、必要な予算をつける区の決断を求めたい。みなさんのご意見お寄せください。



来年度も学校選択制を実施～南二中は6クラスに!?

各学校で来年度入学生に向け学校説明会が行われています。荒川区の学校選択制では、小学校は「隣接する通学区域の学校も選択可能」（隣接区域選択制）、中学校は「区内自由に選択可能」（自由選択制）です（汐入小と第三中は学区外からの受入れなし）。

受け入れ可能数は、小学校は変更なし、中学校は南二と尾久八幡が1クラス分増。南二中は今年度受け入れ可能数は5クラスでしたが、実際の入学は4クラスでした。来年度は6クラスを受け入れ可能としていますが、どうなるでしょうか。

希望者数が受け入れ可能数を超えた場合には抽せんとなり、今年度は瑞光・峡田・尾久・第一日暮里の小4校と第四中の、計5校で抽せんを行いました。

希望者数が受け入れ可能数を超えた場合には抽せんとなり、今年度は瑞光・峡田・尾久・第一日暮里の小4校と第四中の、計5校で抽せんを行いました。



各学校の
受け入れ可能
生徒数

【中学校】

第一中	133 (4)
第三中	—
第四中★	99 (3)
第五中	99 (3)
第七中	99 (3)
第九中	99 (3)
南二中	199 (6)
原中	133 (4)
尾久八幡中	166 (5)
諏訪台中	166 (5)

【小学校】

瑞光★	99 (3)
二瑞	66 (2)
三瑞	133 (4)
汐入	—
汐入東	99 (3)
六瑞	33 (1)

★は今年度抽せんを実施

希望しても学区内の子どもでほぼいっぱい为学校もあり、制度のあり方が問われます。地域のお祭りやPTA活動への影響も。何より、子どもたちにとって何が一番いいかを考えたい。

医療費控除～かぜ薬などの購入でも控除が受けられます

確定申告の医療費控除(※)が受けられない場合でも、対象の市販薬を一定額以上購入した場合に受けられる控除（セルフメディケーション）があります。本人または家族がOTC医薬品を購入した際に、1年間の合計額が税込12,000円を超えた分（上限88,000円）について、所得控除の対象となります。かぜ薬、痛み止めなど対象医薬品には左のマークがついています。



ただし、その年に会社や自治体の健康診断などを受けていることが要件になっています。つつい市販の薬に頼りがちですが、できるだけ医療機関にかかって診断してもらうことも大切です。

※医療費控除…医療費が10万円（総所得金額等が200万円未満の人は総所得金額等の5%）を超えた分が対象



ご意見・ご質問頂きました ○コメントいただきました。「331号線の工事ですが、用地も買収されていて、あとは純粋に道路工事をするだけなのに、どうして3年もかかるのか不思議です。区内の業者に継続的に仕事を回すためなんですか?」…都市計画道路の整備には、用地買収にまず時間がかかり、さらに、周辺住民のみなさんの現状生活を維持しながら道路整備を行うことで、時間がかかるようです。今回は、下水本管も大きなものになり、電気・ガス・水道・電話線などを共同溝に集中する工事を東京電力が調整を行いながらすすめています。

