



区政区議会報告・地域情報を週刊で発行しています。ご意見をお寄せください。

日本共産党荒川区議会議員 斉藤くに子 区政ニュース



2023年7月9日No1328号

区役所直通3802-4627
fax3806-9246

メール: arajcp@tcn-catv.ne.jp

区議団http://www.jcp-arakawakugidan.jp/くに子ブログhttp://s-kuniko.jugem.jp/

★無料法律・生活相談会★

弁護士の定例相談は毎月第4月曜18時～

7月24日(月)

★北千住法律事務所での直接の相談予約も取ります。

★生活困窮は随時随時に対応します。ご連絡ください。

荒川区荒川7-37-1(コミバス花の木停留所前)

Tel/Fax3806-5134

コロナウイルスとの関係で定例法律相談は完全予約制として密の状況をつくらないようにしたいと思います。

宜しく願い致します。

①18:00～18:30

②18:40～19:10

③19:20～20:00

予約は先着順とします。前日までに予約がない場合は中止します。

日本共産党は 補正予算の修正案を提出

- ①特別支援学校給食費補助
- ②家庭的保育事業の定員割れ補助
- ③在宅酸素電気代補助
- ④高齢者障害者エアコン購入助成

ご質問に答えようとしてシッカリ準備したのですが残念!!

他会派の議員さん 質疑も意見もなく反対でした!!

①特別支援学校児童生徒の給食費補助

区内で特別支援学校に通学している児童生徒は、現在114名。区内の公立小中学校は4月から給食費無償化になりましたが、都立支援学校・ろう盲学校は区立ではないからと対象外。

小学部70,000円×80人
中学部80,000円×34人
予算額：合計832万円



③在宅酸素電気代補助

区内で在宅酸素治療患者は
○障害手帳保持者で31名
○要介護認定者で150人前後
その他を含めると300人と推計

月々の高額な医療費もあり、電気代等の公的助成を求める声が以前から強い。エアコンや加湿器、空気清浄機の使用で温度や湿度調節に気を配る必要もあり、昨今の電気代高騰で、ますます補助が必要。
3,000円/月×12×300人/予算額：108万円



②家庭的認可保育園の定員割れ補助

荒川区は私立保育園の経営支援として定員割れの人数に応じて補助金を出している。

しかし何故か家庭的保育園(0才～2才児園/定員3人～5人)は除外。同じ地域型保育事業に入っている小規模保育園(0才～2才園/定員6人～19人)には出している。公平ではない。

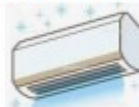
今年度4月現在で1園1名が定員割れ。年度途中での入園児の減も考えて
@176,460円×5人/予算額：88万3千円



④高齢者障害者エアコン購入助成

熱中症対策として荒川区が2018年2019年に上限5万円328件の助成を実施。

今年も猛暑が言われている中で、早急に行う必要がある。前回と同様の助成を提案。区は補正予算で省エネエアコン助成額を、区内店舗は3万円を5万円(本体購入価格の4分の1)に引き上げた。
@50,000円×100世帯/予算額：500万円



荒川区マンション管理適正化推進計画を作成

2020年に改正された「マンション管理の適正化の推進に関する法律」に基づいて、「荒川区管理適正化推進計画」を策定し、適正なマンション管理が行われているかチェックし、各マンションの個別の実態を把握しながら、必要に応じて指導・助言やマンション管理士や建築家等、専門家の派遣を行うことなどが行政に求められることになりました。

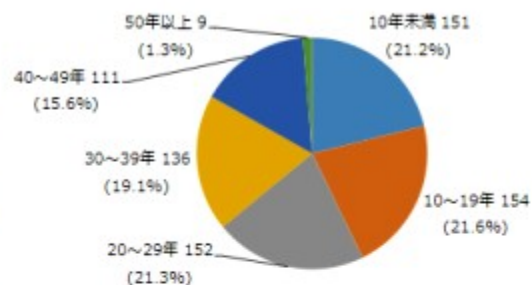
発送数：751件(分譲マンション：713件)
未配達数：73件
回収数：247件
回収率：32.9%(分譲マンション：34.6%)

計画作成にあたって分譲マンションのアンケート調査を行いました。回収率は3割台です。区も「比較的管理水準が高いマンションからの回答が集まったものと推測。今後も適宜調査を行い実態把握に努める」との認識です。直接、訪問して聞き取りを行うことも必要でしょう。

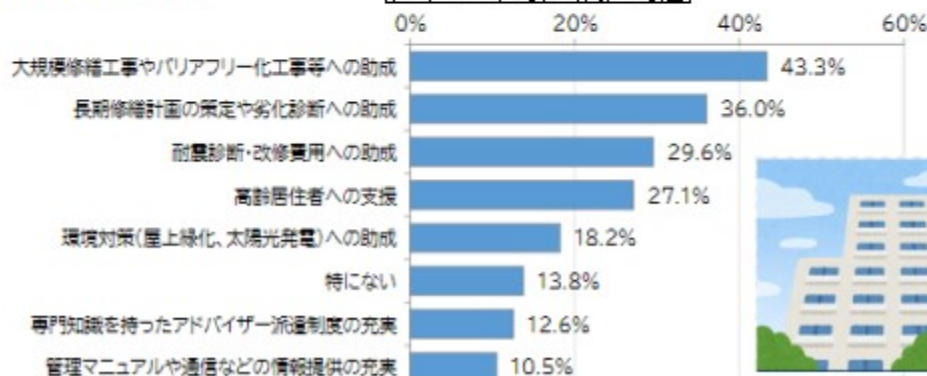
分譲、賃貸を含めマンション住民が大幅に増えています。また旧耐震基準の可能性のある築40年以上が120棟(約17%)あります。

安全、快適で、長持ちするマンションへの支援が街づくりとしても重要になっています。

マンションの維持・管理に対する公的な支援や管理組合などの自主的なとり組みへの支援、行政の相談体制の強化などを求めたいと思います。



アンケートに寄せられた行政への要望



墨田区「分譲マンション共用部分等の修繕工事・住宅金融支援機構の融資償還の一部助成」台東区「大規模修繕等の共用部分及び給排水の調査費の一部助成」があります。

区が提案した補正予算は物価エネルギー高騰対策・エアコン購入や子育て支援。同様の趣旨から、また公平性の観点からもこの時期、最低必要なことと考え追加修正を提出。財源も合計で2500万円です。どうして賛同いただけなかったのか？



西日暮里駅前再開発を検証する… 高い公共性・区民の理解と公開の確保を

5月28日1323号で西日暮里駅前再開発の参加事業者が「東急不動産」に決定したことを書きました。従来ですと、準備組合から協力している事業者が、本組合になっても継続して参加組合員になってきました。

選定過程の記録不存在ってありえない…?

東急不動産	2位	3位
169.85点	120.28点	112.66点

応募は◆東急不動産◆野村不動産・三菱地所JV◆三井不動産・住友商事JVの3社

どんな議論で東急が他に比べて評価が高かったのか・どんなメンバーで決めたのか? 選定経過の議事録(理事会及び選定委員会)の情報公開を求めました。

非公開とする理由	・不存在(理由)未作成のため。
----------	-----------------

ところが驚いたことに、区への回答は「不存在(理由)未作成のため」つまり記録を残してない

というものでした。

西日暮里駅前再開発地域は、旧道灌山中学校・ひぐらし保育園・旧ひぐらし通所サービスセンターの区有地・区道が4割、都道など加え約6割が公有地。その開発は公共性が高く荒川区は筆頭地主です。荒川区も理事9名の1人です。

莫大な税金を使う事業で、重要な位置を占める参加組合決定の議事録は作成していないなどあり得ないことです。

東急の提案は商業もコンベンションホールも規模が大きく!

①住宅1000戸は変わらず、1LDK 2LDKと3LDK 4LDKが半々に。提案図を見ると最上階(46・47階)はプレミアムフロア(設備、仕様等グレードアップ)

②これまでの検討で「採算点から商業床は1万㎡」を15000㎡に「コンベンションホールも1000㎡」を1500㎡に引上げ

③保留床を高額で買取る等の提案を評価したと…

税金も240億から300億

総事業費	以前	今回
	955億円	1000億円
内訳	保留床の処分	?
	補助金	186億円
	公共施設管理費負担金	54億円
		合計 300億円

税金も240億から300億円に増額しています。

日本共産党区議団は、この開発は立ち止まるべきだと考えていますが、最低限、事業計画や税の投入額の変更について、詳細を区民と区議会に明らかにするのが、事業をすすめる区の責任ではないでしょうか。

西日暮里駅前再開発…経過
▼2014年6月:西日暮里駅前地区再開発準備組合設立
▼2015年3月:野村不動産・三菱地所レジデンスを事業協力者に決定
▼2019年9月:都市計画原案の説明会開催
12月環境影響評価書案説明会開催
▼2021年6月:都市計画決定告示
▼2023年4月:東急不動産を参加組合員予定者に決定

種別	面積	割合
総面積	12,340㎡	
内 道灌山中跡地	4,270㎡	約44%
区 びぐらし保育園	940㎡	
右 通所サービスセンター	250㎡	
計 合計	5,460㎡	

※その他区道、都道合めると6割が公有地



銭湯500円が520円に

	大人	中人	小人
2008/6/15~	450	180	80
2014/7/1~	460	180	80
2019/10/1~	470	180	80
2021/8/1~	480	180	80
2022/7/15~	500	200	100
2023/7/1~	520	200	100

大人(12才以上)中人(6才以上12才未満)小人(6才未満)

一昨年、昨年に続いて、7月1日から銭湯代が値上げになりました。荒川区も公衆浴場燃料費助成の拡充を行いました。今回の値上げでも経営は大変のようです。齊藤くに子は今年2月の本会議で「思い切った対策をすぐに打ち出さないと荒川区から銭湯がなくなってしまう。公衆浴場存続のための基本計画を早急に策定すること」を求めました。



ふる割200の本人負担はそのまま



70才以上を対象に、200円で荒川区内の銭湯に入れる入浴カード(週一回年間52枚)が、一度登録すれば、毎年3月に郵送されてきます。2008年5月から始め、2009年には所得制限撤廃。銭湯代が値上げされても本人負担額(200円)は変更していません。

本人確認の保険証等を持って区役所2階高齢者福祉課で申請。その場でカードがもらえます。問合せ:高齢者福祉係 ☎03-3802-3111内線2675

公明党さんもふる割の拡大を

6月29日総務企画委員会で、公衆浴場燃料費助成の拡充も入った補正予算の審議で、公明党の委員が「ふる割200の対象年齢の引下げ」や「風呂なしアパートに住む若者がいる。荒川区に転入届を出す時にふる割券を出したらどうか」の質疑をしました。私も2月本会議で「年収200万にもならない非正規雇用が増え続け低家賃物件しか住めない現状があります。そうした若者支援や銭湯の良さを直に知ってもらうためにも「誰でもふる割200の日」などをつくって若者支援も含め利用促進策を検討すること」を求めました。ぜひ超党派で銭湯利用者の拡大のために力を尽くしたいと思います。

メダカの水槽「ホテイアオイ」が増えすぎた

南米が原産のホテイアオイはメダカの産卵床・隠れ家・水質浄化・酸素の供給の役割を果たす。しかし元気が良くてドンドン増える。4月5日、選挙の前後で忙しい時に、増えすぎて、メダカさんが酸欠になったのか2匹を残してご臨終になってしまった。



水草を利用される皆さまへ
観賞される美しい水草
熱帯魚とともにアクアリウムで飼育される美しい水草
睡眠鉢に浮かべられる可愛い浮き草
こうした植物の多くは外国産で、池・湖沼・河川に入ると爆発的に増殖してしまうおそれがあります。観賞用の水草を野外に流出させたり、捨てたりしないようお願いいたします。

日中は光合成活動で酸素は増えるが、夜間はホテイアオイが酸素消費のみとなるので、水中の酸素は減り続ける。増えすぎた草を別の所に移し、メダカさんも友人から頂いてきて、出直し。増えすぎたホテイアオイ、さらに増えたら可愛そうだが、ゴミで処分するしかない。環境省のホームページで河川や水路、排水溝等に流さないよう注意を呼びかけている。

