



北村 あや子 区政ニュース

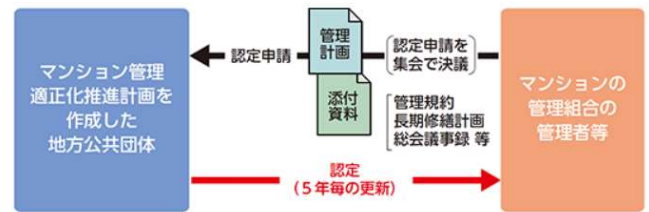
「荒川区マンション管理適正化推進計画」作成へ

2020年に改正された「マンション管理の適正化の推進に関する法律」。「荒川区管理適正化推進計画」を策定し、適正なマンション管理が行われているかチェックし、各マンションの個別の実態を把握しながら、必要に応じて指導・助言やマンション管理士や建築家など、専門家の派遣を行うことなどが、行政に求められることになりました。

計画作成にあたって分譲マンションのアンケート調査を行いました。回答率は3割台です。区も「比較的管理水準が高いマンションからの回答があつまったものと推測している。今後も適宜調査を行い実態把握に努める」との認識です。直接訪問して聞き取りを行うことも必要ではないでしょうか。

分譲、賃貸を含め、マンション住民が大幅に増えています。世論調査から、区民の5割を超える方がマンションにお住まいではないかと区は推定しています。また、旧耐震基準の可能性のある築40年以上が120棟(約17%)あります。

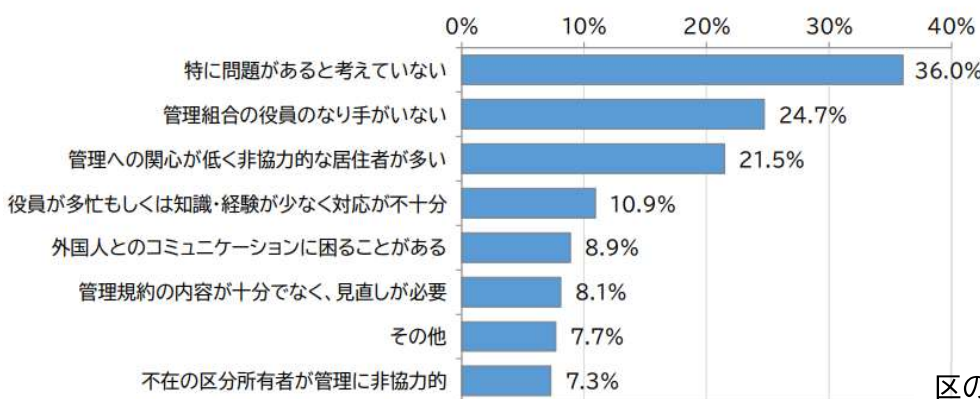
7月18日(火曜)まで、計画素案のパブリックコメントを実施中です。荒川区ホームページ(右QRコード)からコメントを送れますので、ご意見をお寄せください。



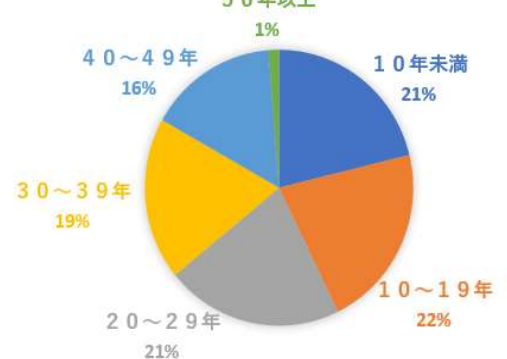
安全・快適で長持ちするマンションへの支援が街づくりとしても重要になっています。マンションの維持・管理に対する公的な支援や管理組合などの自主的な取り組みへの支援、行政の相談体制強化などを求めていきたいと思えます。

【問合せ】防災都市づくり部住まい街づくり課
電話:03-3802-3111(内線:2822)
ファクス:03-3802-4104

マンションの管理運営上の問題点



区分所有建物の築年数



区に分譲マンションアンケート調査より

他区では独自の助成制度があります

墨田区:分譲マンション共有部分などの修繕工事・住宅金融支援機構の融資償還の一部助成

台東区:大規模修繕などの共用部分及び給排水の調査費の一部助成

発行:日本共産党議員団 TEL:3802-4627 FAX:3806-9246

e-mail:arajcp@tcn-catv.ne.jp

<北村あや子事務所> 荒川区西尾久2-4-8-1階

TEL&FAX:3894-6668



校庭から釘が！区内幼稚園小中学校も 1,658 本

今年 4 月、杉並区で小学校の校庭に埋まっていた釘で児童が大けがをする事故がありました。調べたところ、同校庭から544本の釘等が見つかりました。

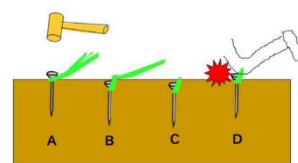
この事故を受け、文科省が全国の教育委員会に安全点検を行うよう通達を出し、荒川区でもゴムチップ、人工芝を除く校庭を対象に調査が行われました。深い位置に釘がある可能性もあることから、金属探知機も利用して調査。区内の小中学校と幼稚園の校庭から計 1,658 本の釘が見つかり、処分されました。

なぜ校庭に釘があるの？

運動会や体育の授業で、整列・競技のための線を引く際の目印として釘が使用されていました。スズランテ

ープを付けた卯木を木づちでたたき、頭を完全に地面に埋め込んでスズランテープだけが出来るようにするそうです。スズランテープの先が切れて、釘の存在が分からなくなってしまうようです。校庭に埋もれていた釘が雨によるぬかるみなど何かの拍子に地面に表れて、怪我につながったようです。

荒川区教育委員会は今後、運動会などのイベントで釘を打った場合は使用本数と除却本数を照合するなど徹底するとしています。



あらかわの伝統技術展 5 年ぶりに大規模開催

7月7日～9日の3日間、荒川総合スポーツセンターで「第42回あらかわの伝統技術展」が開かれ約1万人が来場しました。初日には1,400人を超える区内小学生が見学に(右画像/区

HPより)。私も開会式に参加しました。

区内在住の伝統工芸技術保持者を中心に、荒川マイスターなど多くの職人が一堂に会し、伝統工芸技術とものづくりの素晴らしさを紹介しました。作品の展示・実演・販売のほか、伝統工芸技術の体験コーナー、荒川マイスター等の紹介や荒川区の産業・観光・交流都市の紹介など行われ、5年ぶりの大規模開催は盛況でした。出展者の皆様、運営スタッフのみなさん、お疲れ様でした。



街の声

☆西尾久1-18北側道路は通学路で緑色に塗られているが塗料がはげている。塗りなおしたほうが良い。➡緑部分は一部だけうっすら見える(右画像)状況になっていました。区に塗りなおしを依頼し、他の通学路も併せて修繕する予定です。

☆尾久区民事務所3階会議室のホワイトボードが昨年末壊れ、撤去されたままになっている。設置してほしい。➡会議室にホワイトボードは必要ですよ。担当課長に連絡し、調達して設置する約束をしました。

☆マイナンバーカードに関する日本共産党区議団本会議質問を聞いた方々からの感想

問題が次々と発覚しているのに全く反省しない。スケジュール通りに保険証廃止を強行しようとしている岸田内閣。荒川区もマイナ保険証はメリットがある。区民が安心して医療を受けられるような運用方針を定めるよう国に要望すると答弁していた。今の保険証を継続することが一番の安心！！マイナ保険証は中止を！税金の無駄づかい止めて！！➡ご意見・感想をありがとうございました。

☆前回区政ニュース記事「デマンド交通実証運行」についてのご意見

値段も高いですね。シルバーパスが使えないのもおかしいです。➡私も同じ気持ちです。しかも、実証運行後にデマンド交通を本格実施した自治体は23区内では「ない」とのことです。区は先行自治体から何を学び、一体何を目標しているのか。引き続き、区民の利便性第一の公共交通になるよう求めていきます。

白線右側に緑の塗装跡があります

