



# 北村 あや子 区政ニュース

## 西日暮里駅前再開発は「東急不動産」に決定

西日暮里駅前再開発は本組合設立に向けて、5月30日の準備組合総会(組合員57名中、参加者45名)で参加事業者を「東急不動産」に決定しました。

事業者の選定には「東急不動産」「野村不動産・三菱地所レジデンスJV」「三井不動産レジデンシャル・住友商事JV」の1社・2共同事業者が応募。審査の結果、再開発の住宅、商業施設、コンベンション施設の買取価格などが最も高かった東急不動産に決定しました。一般的には準備組合からの協力事業者が本組合に参加するケースがほとんどですが、今回は別企業に。2014年の準備組合発足後、協力事業者(野村不動産・三菱地所レジデンスJV)はコンサルタント委託料など13億8千万円。本組合設立後は東急不動産がこれを引き継ぎ、事業をすすめることとなります。



### 西日暮里駅前再開発計画(2.3頁)

北千住ルミネ並みの商業施設と1,000戸(47階建て)のタワーマンション、区の文化交流施設と民間コンベンションホールを予定。

総事業費1,000億円、国の補助金250億円以上。開発用地は高齢者施設、保育園、学校跡地など区有地が大半を占めており、コロナ禍で開発のあり方や区民の合意が問われています。

東急不動産は「1LDK～2LDK中心の住宅」「テナント誘致力」などが評価されたようです。投資用になる可能性もあります。学校・保育園の必要性の把握、テナントやホールなどが区民の利便性や地域活性化に結びつくのか、引き続き検討が必要です。多額の税金投入、大手ゼネコンによる拠点再開発の是非が問われます。ご意見をお寄せください。

## 尾久警察署建替え予定

現尾久警察署は築46年と老朽化が進んでおり、現行の耐震基準を満たしていません。大地震発生の場合倒壊などで機能不全に陥る恐れがある。また、手狭なことから建替えを行うことになったそうです。

**新庁舎は現地建替え** 建替えの間の仮設庁舎は東京都下水道局荒川出張所跡地(東尾久8-2-2)に置かれ、2027年～2031年まで運用する予定です。仮設庁舎予定地にあるゲートボール場は2025年までに尾久ポンプ場北側へ移転する予定です。住民説明会の開催は今後検討するとのこと。



発行:日本共産党議員団 TEL:3802-4627 FAX:3806-9246

e-mail:arajcp@tcn-catv.ne.jp

<北村あや子事務所> 荒川区西尾久2-4-8-1階

TEL&FAX:3894-6668



# 荒川区立宮前公園にボールで遊べるエリア

荒川区立宮前公園にボールで遊べるエリアができました(利用時間 9:00~18:00)。サッカーのパス練習、キャッチボール、バレーボールなどで遊べます。

尾久地域はもちろん、全区的にもボールで遊べる場所の設置要望が強く、私も他の議員も度々議会でとりあげていました。実現できてよかったです。

連日、子どもたちが遊んでいるようです。引き続き、子どもたちが健やかに過ごせる環境整備を進めたいです。なお、多目的広場では引き続きゴムボール等のボール遊びができます。

【問合せ】荒川区立宮前公園 TEL.03-3810-2111



# 6月2日~3日台風影響で豪雨、荒川区の被害は

6月2日~3日にかけて台風影響で豪雨となりました。被害にあわれた方々にお見舞いを申し上げます。みなさんのご自宅は被害にあわずに済みましたか。

荒川区の施設は雨漏りがあったとのことですが、大きな被害はなかったようです。あらかわ遊園の芝生広場から釣り堀まで水がたまり、排水に時間がかかり、開園遅れるなどの影響があったそうです。



道路の冠水は7か所。西尾久4丁目の明治通り(オリンピック近く)でも冠水があり、都の職員が排水作業をしました。旧小台通り防災スポット付近も冠水被害(右上画像)がありました。なお、石神井川の氾濫や土砂災害の発生に備え、尾久第6小学校と諏訪台ひろば館が避難所として開設されましたが非難した方はいなかったとのこと。地域の被害状況などお知らせください。

## 運動会は順延して実施

3日に予定されていた区立中学校の運動会は順延。第7中学校は4日に、尾久八幡中学校は6日に実施となりました。

コロナ関連の制限がない運動会で盛り上がっていました。生徒のみなさん、運営していたの先生方、保護者の皆さん、お疲れ様でした。



# 7月8日「なんでも相談会」をひらきます

毎月第3金曜日の定例法律相談に加え、7月8日土曜日になんでも相談会を行います。私と医療従事者がお話を伺います。

もちろん秘密厳守です。スマホの使い方、ちょっとした体の不調、書類の書き方、進学のことなどなんでもOK!お気軽にどうぞ。

日時:6月16日(金) 18:30~20:00

TEL&FAX:03-3894-6668 **要予約**

会場:北村あや子事務所 (西尾久2-4-8)

日々の生活、仕事、相続...ひとりで悩まずご相談ください。

弁護士と北村がお話をうかがいます。

お急ぎの方には弁護士事務所をご紹介します。

生活相談はいつでもどうぞ。なんでも相談会をご活用ください。



**日本共産党**  
北村あや子区議・医療従事者と  
お話しませんか?

## なんでも相談会

相談内容なんでもOK!  
#体調で気になることがある  
#スマホの使い方を教えてほしい  
#書類の書き方を教えてほしい  
などなど

**2023年7月8日(土)**  
**15-17時**  
北村あや子事務所  
住所:荒川区西尾久2-4-8 1階  
電話/FAX:03-3894-6668  
E-MAIL:carasamlouis@gmail.com

事前にご予約をお願いします。連絡は電話やFAX、DMなどでもOKです。当日は、感染対策のため、マスクの着用をお願いします。