

相馬
ゆうこの

南千住レポート

まちづくり・
くらしの情報を
届けます

区議団控え室 荒川区荒川2-2-3区役所内5階 ☎3802-4627

FAX:3806-9246/メール:arajcp@tcn-catv.ne.jp

相馬ゆうこ事務所 荒川区南千住5-1-6・2階
☎・FAX:3807-4192jcp-arakawakugidan.jp/
ツイッター @m1010_yuko
araken-nan.jugem.jp

ラテラスで空店舗 地域の変化みすえたまちづくりを



ラテラス1Fのパン屋「アンテンドウ」が、1月9日(祝)で閉店に。9月に閉店した薬局の「麒麟堂」に続き、空き店舗がふえています。新型コロナの影響に物価高騰が加わり、三井不動産がマネジメントするラテラスにも影響が。



敷地の3割は 荒川区が所有 ラテラス・Biviなどの南千住駅東側は、汐入地域の再開発と連動して旧国鉄用地を旧都市整備公団

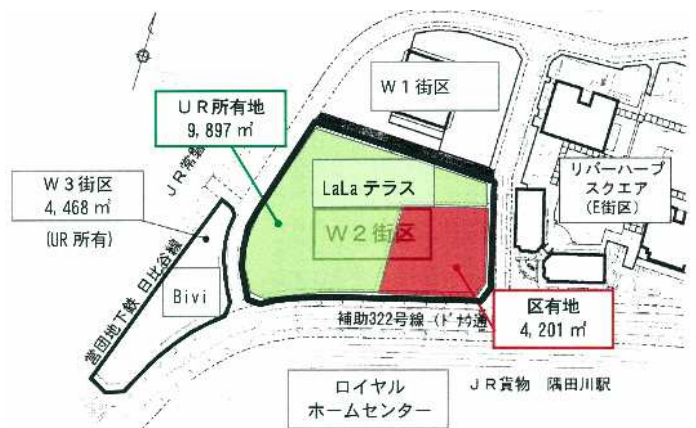
(現・都市再生機構)が取得し整備。敷地面積約14,100㎡のうち7割をUR(都市再生機構)、3割を区が所有しており、一時はサーカス開催に貸出も。区は、ラテラス・Biviを「20年の定期借地」としており、運営事業者との契約は来年3月19日で終了。しかし、地元からは運営継続の要望もあり「今後、10年程度継続」を決定。

来年4月からの10年間で「本格整備の検討を行う」としています。

大規模化へ 容積率緩和も 本格整備にあたっては「区内外から人々が集う広域拠点に」と、地区整備計画の策定を検討。「商業機能は残すことが前提」として、建ぺい率(※1)を60→80%に、容積率(※2)を200→500%に引き上げ「現在より大きな施設を整備できる」としています。

少子高齢化で どう変わる 現在は地域住民の生活になくはならない施設となっていますが、少子高齢化がすすむ中、人口構成の変化を見据え、必要な公共施設などの検討も必要です。

商業機能だけでなく、まちづくりとして区民の声も聴きながら計画策定してほしい。みなさんのご意見お寄せください。



※1 建ぺい率…敷地面積のうち、建物が建てられる面積の割合。大きいほど、大きな建物が建てられる。(例: 敷地面積100㎡・建ぺい率60%の土地に建てる場合=最大60㎡)

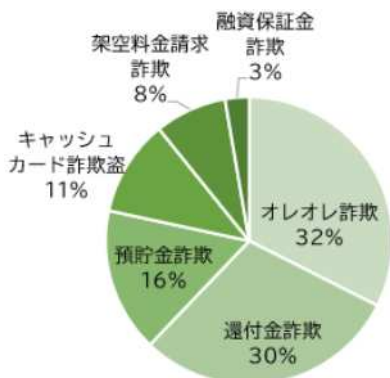
※2 容積率…敷地面積に対する延べ床面積の割合。大きいほど多層階の建物が建てられる。(例: 敷地面積100㎡・容積率200%の土地に建てる場合=延べ床面積200㎡)



みなさん気を付けて～特殊詐欺被害、総額8840万に

腹立たしいことですが、特殊詐欺被害が減っていません。2021年区内の被害認知件数は37件、被害総額は8840万円で、2020年と比べ、9件・3070万円増加です。都内全体では、認知件数3,319件（前年比+423件）、被害総額は約66億2150万円（前年比+2億8040万円）といまだに増えています。

手口別では「オレオレ詐欺」12件、「還付金詐欺」11件となっており、警察官、区役所職員、銀行協会職員などを装い、「あなたの口座が犯罪に利用されているのでカードの交換手続きが必要です」等と騙し、キャッシュカードやクレジットカードにハサミで切り込みを入れるなどして持ち去る「預貯金詐欺」も6件起きています。



被害者は 被害者は全員60歳以上 歳以上で、「70歳以上」が9割以上です。高齢者を狙う犯罪は許せません。身近なところでも、気をつけ下さい。

年代	R1	R2	R3	【傾向】
60歳未満	3	3		70歳以上の年齢層に被害が集中している 令和1年 81.0% 令和2年 76.9% 令和3年 91.9%
60歳代	8	3	3	
70歳代	28	6	20	
80歳以上	19	14	14	
合計 (件)	58	26	37	



正月朝湯～1月2日に実施

銭湯の朝湯で、気持ちよく1年をスタートしてみませんか。

- ・草津湯…2日・朝7時半～13時
(南千住7-26-2・三瑞小前)
- ・大勝湯…2日・朝8時～15時
(南千住1-19-4・ジョイフル商店街)



〈法律・生活相談〉

1月の定例法律相談日は 12日(木)です

ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。事務所での定例法律相談は、毎月第二木曜午後6時からですが、平日の午後に法律事務所（北千住）でも可能です。

お名前、電話番号等を下記の留守番電話に録音して下さい。

相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6-2階 ☎3807-4192



「キャッシュレスポイント楽しみにしていたのに…」

ご意見頂きました。「12月からのキャッシュレス決済キャンペーン、開始前から楽しみにしておりました。…ただ、いざ始めてみると対象店舗が少なく…特に南千住地域はほとんどないのでは？」
 というほど見掛けません。隣の足立区はたくさんあるのに、小中規模店舗のキャッシュレス化が進んでいないのでしょうか。地域格差を感じました。せめて店舗へのキャッシュレス化を進めてからか、商品券など別の方法も検討して頂きたかったなと思います」



暮らし応援と 地元店支援を

区内の対象店舗

南千住	154
荒川	137
町屋	140
尾久	203
日暮里	491
計	1,125

※公表していない店舗も含めると約1,600店

12月1～28日まで実施中の「キャッシュレスポイント還元キャンペーン」ですが、東京都が中小事業者のデジタル化促進として各区に補助金を出し実施。区内では約1,600店舗が参加、南千住地域は154店舗（未公表を含めると201）です。実施内容は各区様々ですが、荒川区は区内商店振興に重点をおき「大手チェーン店等は対象外」としました。そのため利用者からは、対象店舗が少ないと感じられたのかも知れません。チェーン店がふえ地元個店が減少している結果です。

手数料がお店の負担に そもそも中小事業者がキャッシュレス導入に踏み出せない原因のひとつに、手数料の問題があります。キャッシュレス決済では、1件ごとに2～3%の手数料

をお店が決済事業者に支払わなくてはなりません。コロナ禍や物価高騰の中で、負担できないという事業者もあり、キャッシュレス導入を諦める場合もあります。どうしたら利用者にも中小事業者にも喜ばれ区内振興に役立つ支援ができるのか、考えたい。



「歩道のポールの安全対策を」

ご意見頂きました。

「汐入地域の歩道で鉄

製のポールが立っているのを見かけます。反射テープが巻かれているのですが、一部巻かれていないものがあり、日が沈むと暗いなかで歩いていてもぶつからないか心配です。対応をお願いします」



コンビプラザ保育園の前

に危ないと感じることがあれば、ご相談ください。



中部サービスセンター前
(巻いてあります)

年末年始の休日診療

	昼	夜	科目	医療機関名	所在地	☎
12月29日(木)	○	×	小	南千住こどもクリニック	南千住7-1-1	5615-2525
	○	×	内	サン内科循環器クリニック	荒川4-1-1	5604-9271
	○		内	尾久橋医院	東尾久8-19-2	3800-3020
	○		内・小	春田内科医院	東日暮里6-50-14	3891-1062
30日(金)	○	×	整	はちすか整形外科	南千住7-1-1	6806-8555
	○	×	小	まつおかこどもクリニック	荒川2-4-1	5604-1567
	○		内	小島医院	西尾久2-35-1	3893-7355
	○		内・小	蓮沼医院	東日暮里6-51-8	3891-1170
31日(土)	○	×	内・小	磯医院	南千住1-56-10	3807-8171
	○	×	整	田中整形外科	荒川7-7-18	5850-8341
	○		内	小島医院	西尾久2-35-1	3893-7355
	○		内・小	日暮里医院	東日暮里6-60-4	3806-0345
1月1日(祝)	○	×	外	荒川外科肛門医院	荒川4-2-7	3806-8213
	○	×	整	堀整形成外科医院	町屋1-1-9	3895-1235
	○		内	佐藤病院	西尾久5-7-1	3893-6525
	○		内	おいぬま内科	西日暮里1-52-1	3807-0328
2日(休)	○	×	内	高橋医院	町屋3-2-10	3810-5665
	○		内	小島医院	西尾久2-35-1	3893-7355
	○	×	小	すばる子どもクリニック	東日暮里6-1-1	5604-9351
	○		内	細井胃腸科クリニック	西日暮里1-59-11	3805-4151
3日(火)	○	×	内・外	木村病院	南千住1-1-1	5615-2111
	○		小	鈴木こどもクリニック	西尾久3-21-5	5855-3030
	○	×	内	関川病院	西日暮里1-4-1	3803-5151
	○		内	東京ネクスト内科・透析クリニック	西日暮里2-22-1	5615-1566

【診療時間】

昼…10～17時
(13～14時は
昼休み)

夜…17～21時

※受付は
20時半まで

夜間診療は…

15歳未満：
荒川区医師会
こどもクリニック
☎3893-1599
平日…19～22時
土…17～21時
日祝…10～21時

成人：
東京都医療機関
案内ひまわり
(24時間)
☎5272-0303
ネット検索も可

発熱など新型コロナの疑いがあるとき…

- ・かかりつけ医が開いている→かかりつけ医へお電話下さい
- ・かかりつけ医が休診中・ない→かかりつけ患者以外も対応可能な発熱外来を行っている医療機関へお電話を

東京都発熱相談センター

☎ 03-5320-4551
03-5320-4411
03-6258-5780
03-5320-4592

1丁目 …上野小児科医院、木村病院
2丁目 …なし
3丁目 …茂澤メディカルクリニック (PCR自費)
4丁目 …いなばキッズクリニック、かどた内科クリニック
5丁目 …南千住内科クリニック
6丁目 …久木留医院、金子医院、つのだ医院
7丁目 …土屋クリニック、南千住こどもクリニック、はたの耳鼻咽喉科
8丁目 …汐入診療所、汐入耳鼻咽喉科、リバーサイド病院

南千住の
「かかりつけ患者以外も
対応可能」な医療機関

ご意見・ご質問頂きました ○「車椅子で週3回スポーツセンターのプールを利用します。雨の日は、屋根のあるバイク置き場あたりで、車をおりますが、建物に入るには、スロープ板を置いたり、片付けたりする必要があります。受付にその都度連絡するのは、気が引けます。かと云って設置されている長いスロープには屋根がなく、濡れてしまいます。更衣室の手すり、濡れ避けのマット、シャワー用車椅子、車イストイレの荷物用ワゴンなどなど当事者でないと分からない事がいっぱいあります。」…区内施設が少しでもバリアフリーになるようにみなさんの声をきき改善したい。

