

相馬
ゆうこの

南千住レポート

まちづくり・
くらしの情報を
届けます



区議団控え室 荒川区荒川2-2-3区役所内5階 ☎3802-4627

FAX:3806-9246 / メール:arajcp@tcn-catv.ne.jp

相馬ゆうこ事務所 荒川区南千住5-1-6・2階

☎・FAX:3807-4192

jcp-arakawakugidan.jp/
ツイッター @m1010_yuko
araken-nan.jugem.jp

コロナ禍でも推進? タワーマンションと商業・コンベンション施設

2025年着工・30年完成予定の西日暮里駅前再開発で区が予定する、延床面積3万㎡の商業施設の建設について、「再開発準備組合」の中から「適切な規模への検討を」と指摘があがり、区への対応が問われています。



※西日暮里駅前再開発計画(2.3㌔)は…

総事業費1,000億円で協力事業者は野村不動産、三菱地所レジデンスJV。国の補助金は250億円以上。北千住ルミネ並みの商業施設と1,000戸のタワーマンション(47階建て)、さらに区文化交流施設と民間コンベンションホールを誘致(当初の区立大ホール・1500席は断念)。開発用地は、高齢者施設・保育園・学校跡地など区有地が大半を占めており、コロナ禍で開発のあり方や区民の合意が問われています。

商業コンサル 「検討が必要」

商業施設の店舗面積について、区は「共有部分やバックヤードがあり、一般的に総床面積の5割程度」として1.5万㎡を想定。しかし、コンサルタント事業者(株船場)は検証の結果、コロナ禍において「商業施設を作れば売れる状態

ではなく、適切な規模の検討が必要」「マーケット及び施設構成上 店舗面積は1万㎡程度」「5階以上は収益性の低いフロアになる」としています。この指摘について、最大地権者である荒川区の真剣な検討が必要です。約250億円の税金が投入される事業が改めて問われています。

開発ありきから転換を

商業施設は、個別所有でない一体的な所有・運営形態を検討していますが、大手の事業者参加は不透明です。自民会派からは「商業施設について後ろ向きなことを言うべきではない」との意見もありますが、コロナ禍の実態を踏まえる必要があります。商業施設やタワーマンション、コンベンション施設、区の文化交流施設など区民生活に役立つのか、最後まで検討したい。

施設断面図



連休中のお出かけなどお気を付けください

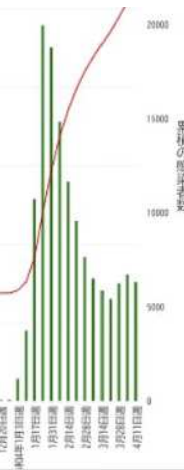
学校・保育園の感染状況 ○は職員

15日 18日 19日 20日 21日 22日 25日 26日 クラス休止

瑞光小	1	2	2	1		24日、25日まで
二瑞小		1				
三瑞小	4	3	1	1	5	2
六瑞小						1
汐入小	1	1	1			
汐入東小	2	1	2		3	4
第一中	1				1	20日まで
南二中			①			2
第三中	1	①				1
ういず	2					22日まで
南千住駅前					①	①
にじの森	1	1	1			20日まで
南千住駅前	1	①	1	2	1	1
にじの樹						1
とちのき	1					
南千住保育						1

政府は、移動規制のない大型連休を前に、感染防止対策の徹底、3回目のワクチン接種の呼びかけなど行っています。3・4月の感染者数は、荒川区

区内感染も高止まり



内の週別感染者（左図）を見ても高止まり状況です。

また、保育園・小中学校でも引き続き感染が報告されており、クラス休業も断続的に続いています。そのため、慣らし保育をやり直しの園もありそうです。



GWの旅行やお出かけ前に、コロナ感染が不安な方は無料でPCR・抗原検査が受けられます。3回目ワクチン未接種の方は6/30まで、それ以外で無症状の方は5/22まで。【問合せ】☎03-4333-1640(平日12~17時)
検査結果は、2~3日後となります。

区内のPCR検査会場

要予約	スポーツセンター（インターネット） アクト21
	ウエルシア薬局三ノ輪店（HP・窓口） 5604-0171 スキンシアクリニック PCR等検査センター（電話） くすりの福太郎 南千住調剤薬局 5615-5129
予約なし	スターズクリニック日暮里事業所 ぼっぼ薬局 PCR検査センター東京ラボ・コロナバスター西尾久店

一般接種：12歳以上の方
小児接種：5~11歳の方

連休中のワクチン接種会場

接種会場名	4月		5月							
	29日(金)	30日(土)	1日(日)	2日(月)	3日(火)	4日(水)	5日(木)	6日(金)	7日(土)	8日(日)
サンパール荒川 (荒川1-1-1)	一般接種	一般接種	一般接種	休	休	休	休	一般接種	一般接種	一般接種
町屋ふれあい館 (町屋1-35-8)	一般接種	小児接種	小児接種	一般接種	休	休	休	一般接種	小児接種	小児接種
ラングウッドビル (柳川5-50-5)	一般接種	一般接種	小児接種	休	休	休	休	一般接種	一般接種	小児接種

個別医療機関での接種（ファイザー社製ワクチン）も実施しております。

予約については、荒川区新型コロナワクチン接種予約センター(0120-027-030)または荒川区接種予約専用サイトをご利用ください。

小児（5~11歳）の接種には「努力義務」はありません。医師との相談の上、ご本人と保護者の納得の上で接種して下さい。



〈法律・生活相談〉 5月の定例法律相談日は 12日(木)です

ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。毎月の事務所での法律相談は、第二木曜日午後6時からですが、平日の午後に法律事務所（北千住）でも可能です。

お名前、電話番号等を下記の留守番電話に録音して下さい。

相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6-2階 ☎3807-4192

区内事業者支援を～価格高騰・円安の影響が9割に



物価やエネルギーの価格高騰で、区内の経済にも大きな影響が出ています。

今年1～3月期の区内景況速報では、9割以上の事業所が「原材料」や

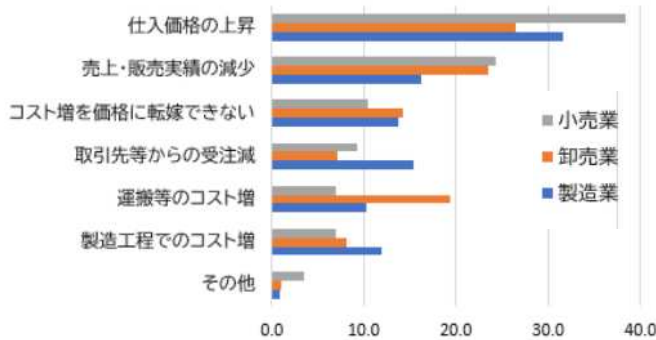
原材料や原油の価格高騰の影響は… (%・複数回答)

	製造業	卸売業	小売業
全く影響はない	0	2.3	2.4
ほとんど影響はない	4.4	7	2.4
多少影響がある	28.9	34.9	61.9
大いに影響がある	66.7	55.8	33.3
	95.6	90.7	95.2

「原油」の価格高騰で「経営に影響がある」と答えており、深刻です。

コスト増・受注減 全業種で「仕入価格の上昇」の影響が大きく、卸売業では、「運搬コスト増」、製造業では「製造過程のコスト増」の影響がでています。また「売上・販売実績の減少」、「取引先等からの受注減」も厳しくなっています。

【影響を受けている内容】



「年明けに価格変更を実施しており、再値上げが難しい」

「値上げの通知が各メーカーから届いている」



アベノミクスのつけが深刻 コロナ禍で経営が悪化、ようやく上向きそうなところに、金融緩和のつけの円安、ウクライナ侵攻による価格高騰がつづき、さらに景況が悪化しています。国民生活と中小企業の経営継続への

支援を
求める声
が切実。

- ※価格高騰の要因…
- ①世界的な需要増による国際価格の上昇
 - ②日銀の円安誘導と輸入価格上昇
 - ③ロシアのウクライナ侵略によるエネルギー・小麦価格の上昇 など

日本共産党は、暮らしと営業を守る「緊急経済対策」を提案しています。

共産党の緊急経済対策提案	
▽価格対策	消費税5%へ、ガソリン税の引き下げ、小麦売り渡し価格引き下げ
▽暮らし応援	年金引き上げ、最賃1500円へ
▽エネルギー対策	再生エネで電力自給へ
▽金融政策	異次元金融緩和からの転換
▽中小企業	事業復活支援金の拡充
▽財源	大企業の内部留保に課税

都営住宅の空き家対策も



汐入地域の都営住宅1階の空き店舗などの活用について…

白ひげ西地区防災再開発では、商業者や自営業者の住居と店舗を都営住宅で一体的に確保できるようにしました。高齢化で廃業など空き店舗が増えていますが、家賃負担はそのまま、借主から改善の要望があがっています。

昨年の区議会本会議で「区として空き店舗の子どもや高齢者向け活用検討を」と提案しました。区は「活用は困難」と当初答弁しましたが、その後、他会派の議員からも同趣旨の質問が続き、区も「改善に向け都と協議する」と一歩前進。住民要望と実態に基づく提案が、行政を動かしています。今後ともみなさんのご意見・ご要望お寄せ下さい。

町屋文化センターがリニューアル～おむつ回収ボックスも！

「町屋文化センター」（京成町屋駅近く）がリニューアルオープン。1階を改装、2階には絵が描ける黒板の壁や絵本など、子どもが遊べるスペースを新設し、子ども連れの方々がひと休みできる場所となっています。



さらに、2階の授乳室にはおむつを回収するボックスを設置。公共施設

でのおむつ回収は保管方法や回収後のごみ処理などの課題があり、なかなか進んでいませんでしたが、今回は施設のリニューアルにともない新たに設置されました。ボックスはリースで、費用は年間90万円（月7.5万円）です。



↑
おむつ回収ボックス



区立施設では他にも、昨年10月からゆいの森1階のバリアフリートイレに、4月にリニューアルオープンしたあらかわ遊園にも設置されています。

使用済みおむつ リサイクルも 公共施設でのおむつ回収がすすめば、子育て世帯にとっては大助かりです。最近では保育園でも自園処理がふえており、荒川区では約9割で実施。デパートなど民間では、回収ボックスを設置する施設がふえています。

また、乳幼児だけでなく大人用もふくめ、使用済みおむつを回収・リサイクルする活動も広がっています。荒川区でも、資源化の観点からもできることをさらに考えたい。



フェンスに穴が…

「川沿いのフェンスに穴が空いており、子どもがぐぐって遊んでいるのを見かけます。フェンス自体も曲がっていて気になります」との相談が。行ってみると、確かに子どもがぐぐれるくらいの穴が空いています。どうやって空いたのでしょうか…。東京都の管理になるため、担当課をつうじて都第六建設事務所に対応をお願いしました。身近で気になること、お気軽にお寄せください。



ご意見・ご質問頂きました ○「知床の海は過酷、早くみんな見つけてあげて欲しい」「何故こんなことに…」安全第一を怠った事業者、それを監督しきれなかった免許許可官庁も問われている。心からご冥福を祈ります。○ウクライナからの避難者は700名、ミャンマーからは戦火を逃れ4600名。人道支援の中身に差があつていいとは思えません。2021年度、出入国在留管理庁が難民認定したのは47人、申請者は3,936人でした。「難民申請の厳格化」によって一昨年に比べ6,439人（約62%）も申請者は減少。日本は、国際社会に向き合い人権後進国から脱出を。

