

北村 あや子 区政ニュース



西日暮里駅前再開発このままで大丈夫？

区は西日暮里駅前再開発の商業床を3万㎡で計画しています。ところが区議より準備組合の検討資料に「物販は1万㎡」とされているとの指摘がありました。ところが区はこの資料を審議の委員会に提出しませんでした。

多額の税金を投入する駅前再開発です。議会に区民に公表すると困ることがあるのでしょうか。駅直結でもない3万㎡もの商業床を取得し、事業展開する事業者が出るのか当初から指摘してきました。

残りの2万㎡は一体どうなるのでしょうか。税金投入がない民間開発なら、最初から計画しない。撤退する事業ではないでしょうか。

出店企業が出てこなければ、町屋中央地区再開発のように区が税金で後始末を付けなければなりません。開発地域の6割は区民の土地です。

240億円も税金投入！



山手線ホーム沿線の商業施設規模			
アトレ恵比寿	アトレ目黒	大崎ニューシティ	五反田東急スクエア
			
17,568㎡	10,600㎡	8,358㎡	7,000㎡

都市計画決定が済んでいるから「後戻りは出来ない」でいいでしょうか。コロナ禍で住まい方も商ビジネスも変化しています。

コロナ前の計画を見直さずそのまま進んだら、将来に大きな禍根を残すことになりかねません。

三河島駅前北地区市街地再開発は

昨年6月21日に都市計画が決定した三河島駅前北地区再開発事業。

旧真土小学校(現・思い出ひろば)を含む1.5畝に住宅760戸(内150戸はシニア住宅)・1階～3階に商業・業務関係(延床面積5600㎡)を誘致・区民施設として多目的アリーナを設置する計画です。三井不動産レジデンシャル、野村不動産、三菱地所レジデンスが事業協力者として参画し、2023年度には工事着工予定となっています。



南地区再開発(図①)で入った商業はセブンイレブン・すき家・大阪王将・KUMONやクリニック。予定したレストランが入らず急遽保育園を誘致。さて北地区はどうなるのか？

区有部分(図②円内)は『多目的アリーナ』(総面積3,200㎡、観客席303席)

同規模の南千住スポーツセンター小体育室の利用状況調査をふまえて、バスケットボール、バレー、フットサルは公式1面・練習時2面。バドミントン(公式3面・練習時6面)卓球(公式6台・練習時10台)できるアリーナに。車いす使用などのパラスポーツやeスポーツ(コンピューターゲーム等を使ったスポーツ競技)の活用、保育園の運動会(近隣で園庭のない保育園が多い)等にも活用、有料イベントも可能な施設にすることを検討しています。

発行：日本共産党議員団 TEL：3802-4627 FAX：3806-9246

e-mail：arajcp@tcn-catv.ne.jp

<北村あや子事務所>

荒川区西尾久2-4-8 メゾン・ド・ポラリス1階

TEL&FAX：3894-6668



尾久消防団消防操法審査会を視察しました

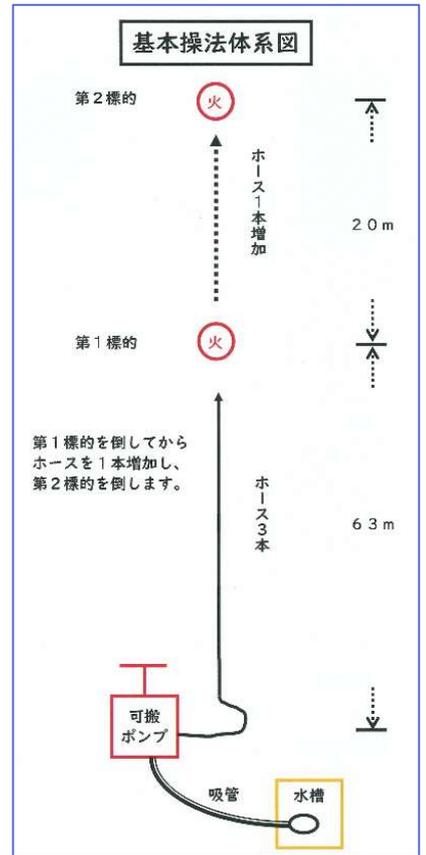
あらかわ消防団の消防操法審査会が5月15日（日）に区立尾久運動場で行われました。当日は131人の団員が参加しました。東京都の操法は指揮者一名と1～4番印の選手で行われますが、全国的には指揮者と1～3番印の選手で競われるようです。

令和4年度
消防操法審査会



今年の優勝は第1分団、準優勝は第6分団、第3位は第4分団となりました。日ごろの訓練、本当にお疲れ様です。団員みなさんの機敏な動きに驚きました。画像は第6分団の操法実施の様子です。

今年度の優勝は第1分団、準優勝は第6分団、第3位は第4分団となりました。日ごろの訓練、本当にお疲れ様です。団員みなさんの機敏な動きに驚きました。画像は第6分団の操法実施の様子です。



第12回あらかわバラの市が開催されました

5月14日にあらかわバラの市が行われました。当日午前中は雨天でしたが、昼からは雨も止みました。あらかわ遊園来場者も楽しまれたようです。

会場内沿道には「もりあげ隊」10店舗と協力団体が出店しました。大道芸やフェイスペイントでお子さんから年配の方まで楽しまれたのではないのでしょうか。都電区内部分のうち植栽可能な4.1Kmに約140種のバラが植えられており、見ごろを迎えて華やかでした。



もう少し楽しめそうですね。区を代表する初夏の風物詩「あらかわバラの市」来年の開催場所は未定とのことです。

【参加作業者】
 ● 尾川ひまわり (パウンドケーキ) ● 尾川ひまわり第2 (クッキー、ランチバッグなど)
 ● 尾川福祉作業所 (ガラス製アクセサリーなど) ● 小台橋あさがお (菓子パンなど)
 ● 伊勢元 (パン、ポーチなど) ● 尾久753 (手作り物など)
 ● 尾久あさがお (ビーズ製品、アクセサリーなど) (注: 10時開場)

障がい者の作業所があつまるマーケット

5月はイベントが盛りだくさん。5月24日（日）には荒川区役所前の荒川公園で、「あらかわふれ愛マーケット」がひらかれます。出展者の小台橋あさがお（パン工房・電話：5604-9262）では、パンの種類は20種類くらいを予定しており、食べたいパンのリクエストがあれば、メニューにいれてくれるとのこと！

食べ物以外にも手作りアクセサリーや手芸品もあります。

コロナ禍で様々なイベントが控えられておりましたが、ようやく再開し始めています。感染対策を十分にとって、会場へお出かけになってはいかがでしょうか。

日時: 6月24日(金) 18:30~20:00

TEL&FAX: 03-3894-6668 **要予約**

会場: 北村あや子事務所 (西尾久2-4-8)

日々の生活、仕事...ひとりで悩まずご相談ください。

弁護士と北村が相談をうかがいます。生活相談はいつでもどうぞ。



法律
HOURITSU SOUDAN
相談