

# 相馬 ゆうこの 南千住レポート

荒川区荒川2-2-3区役所内 5階 区議団控え室 ☎ 3802-4627

FAX 3806-9246 メール arajcp@tcn-catv.ne.jp

相馬ゆうこ事務所 荒川区南千住5-1-6 2階

TEL・FAX 3807-4192

ツイッター @m1010\_yuko  
そうけん南千住ブログ  
araken-nan.jugem.jp



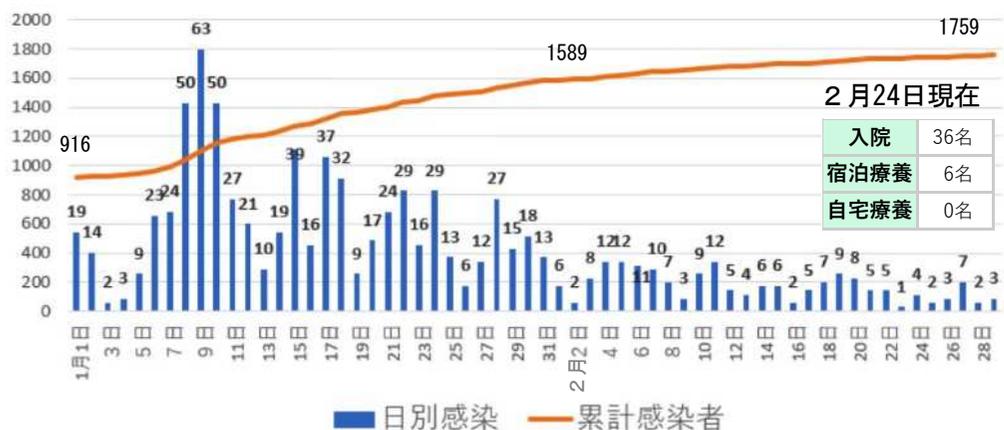
暮らし・まちづくり  
の情報を届けます。

## 引き続き 感染防止と営業・雇用支援を

**区内感染 連日一桁に** 区内でも第三波ピークの1月上旬は、一日50人を超え、感染者でした。緊急事態宣言が1月7日に発令されて、飲食店の時間短縮や外出の自粛によって、2月に入ってだんだん落ち着き、この10日間は感染者も一桁に。ただ、入院等はまだまだです。(下図)



引き続き感染防止のためにも、苦境に立っている飲食店や関連事業者への「営業補償」



「PCR検査の拡充」が大切ではないでしょうか。

政府・東京都の取り組みと区の対応も問われます。

入院	36名
宿泊療養	6名
自宅療養	0名

### 高齢者分は6月中に輸入!?

ワクチンは、3月中に133万人分が輸入され、全国に配分されますが、医療関係者470万人分の三分の一です。

高齢者3,600万人分は6月中に輸入されるようです。

いきわたるのは、その6月・7月でしょうか?

ワクチンが確保できないと自治体も準備の予定が立たず困っています。

荒川区は、集団接種だけの予定と報道されていますが、身近な診療所などで個別接種ができるように検討する必要があります。



医師会や医療従事者の協力をお願いし、必要な財政措置や支援策も示す必要があります。予算委員会でも質疑をしています。

### 区は集団接種のみ!?

東京新聞調べ(3/1)では、23区で荒川区以外は公共施設の集団接種と診療所などでの個別接種の両方を検討しています。

区	接種体制
千代田区	集団
中央区	集団
港区	集団
新宿区	集団
文京区	集団
台東区	集団
墨田区	集団
江東区	集団
品川区	集団
目黒区	集団
大田区	集団
世田谷区	集団
渋谷区	集団
中野区	集団
杉並区	集団
豊島区	集団
北区	集団
荒川区	集団
板橋区	集団
足立区	集団
葛飾区	集団
江戸川区	集団
八王子市	集団
横浜市	集団
川崎市	集団
相模原市	集団
横須賀市	集団
さいたま市	集団
川口市	集団
川越市	集団
越谷市	集団
千葉市	集団
船橋市	個別
柏市	未定
水戸市	集団
宇都宮市	集団
前橋市	集団
高崎市	未定
公共施設などでの集団接種	
診療所などでの個別接種	
集団接種と個別接種を併用	

### スポーツセンター利用料~障害者免除の拡大など改善へ

2月25日の予算委員会で、スポーツセンターの利用についての質疑がありました。昨年リニューアルオープンと同時にプールが500円→600円など利用料が値上げされ、負担が重くなっています。

現在、65歳以上の方と身体障がい者手帳3級以上、愛の手帳は3度以上の方は無料です。区は来年度、障害等級にかかわらず、障がい手帳保持者と指定難病の方も無料に、合わせて、他の区施設についても同様の対応を検討するとしています。

また、介助者も必要に応じて無料としていますが、区やスポーツセンターのホームページ等に記載がありません。分かりやすく記載することも約束しました。

誰でも使いやすい 施設と利用料設定を

スポーツセンターは、エレベーターを1基から3基に増設、プールなどにスロープやリフトが完備するなど、バリアフリーがすすみ、利用しやすくなるのは大賛成です。また、値上げで23区トップクラスに高いプール利用料などは引き下げ、だれもが使いやすい施設にしたい。

利用料	現行	改定
大体育室(3H)	500円	600円
小体育室(3H)		
ライフル(3H)		
プール(2H)	400円	500円
武道場(3H)		
卓球場(3H)		
トレーニング(ウ)	300円	400円
弓道場(3H)		



### ホテルラングウッドの事業運営権を譲渡

日暮里駅前のホテルラングウッドの事業運営者・(株)グリーン・ハウスが、経営困難から事業撤退(信託受益権等を譲渡)する事態に。3月末には、運営形態・名称・雇用は継続し、(株)マイステイズ・ホテル・マネジメント(全国100棟展開中)に引き継がれるようです。ラングウッドは区有地を借地して建築され、サニーホールもあり、荒川区としても実情を把握する必要があります。



### 周辺でも大変

南千住3丁目で建設予定の京急ホテルも当面見送りに。台東区寿や北上野など7箇所の訪日客対応の「ヒロマスホテル」が建物売却を告知しています。身近なところから暮らし・雇用の応援を。

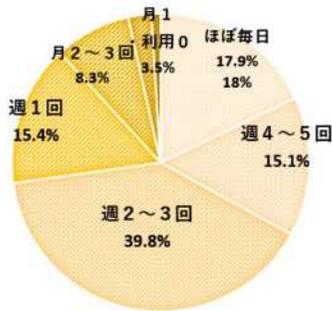
### 〈法律・生活相談〉

## 3月の定例法律相談日は、11日(木)です。

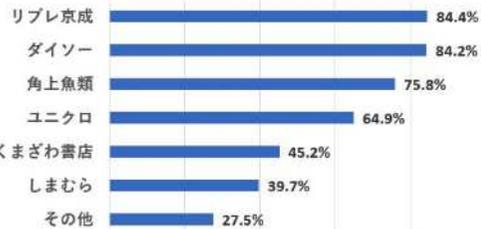
ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。事務所での定例法律相談は毎月第二木曜の午後6時からですが、平日の午後に法律事務所(北千住)でも可能です。お名前、電話番号等を下記の留守番電話に録音して下さい。相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6-2階 3807-4192

# ララテラスの定期借地権20年更新が2年後に迫る

4・8丁目ではララテラスの土地は「URと荒川区」所有で、三井不動産に20年定期借地権で貸し出し、2年後には期間満了で更新です。区の年間地代（4,200㎡）は約4,000万円。ララテラスの今後の土地利用のあり方を検討するために、利用状況や区民要望の委託調査を、南千住4・8丁目の全世帯と3丁目などの町会を対象に実施。その概要が区から報告されています。



## ララテラスの利用状況

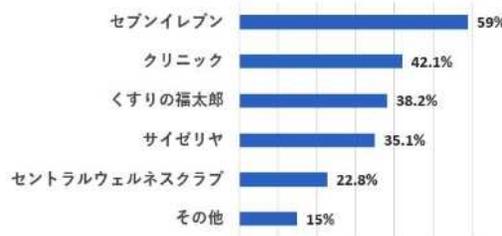


## 日常買い回りに必要

ララテラスの利用は、週4~5回が15%、ほぼ毎日17.9%と約3割、さらに週2~3回を含めると7割以上が地元常連の方のようです。



## Biviの利用状況

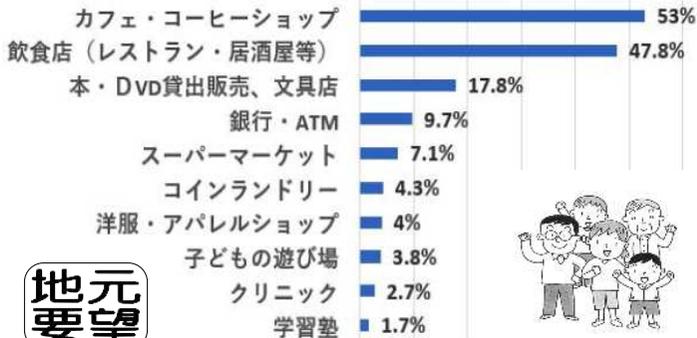


## 午後4時台が利用時間のピーク

帯は午後4時台が多く、日常生活の買い回り、食料品や日常雑貨、衣料など、Biviも含め南千住になくはない施設となっていることが示されています。

## 求められる魅力アップ

一方で、施設などの魅力アップに要望も出されています。飲食系としてレストラン、居酒屋、食堂、カフェ・コーヒーショップなどを求める声があります。また、本・DVDのレンタル・販売店や文房具のお店、銀行・ATMの要望も出ています。



## 地元要望

（右表）ツタヤが撤退してしまっ大分経ちますが、残念。

地元の日常の利便性拡充とともに事業者としては、商圈を広げたり、集客拡大への取り組みも検討するのでしょうか。



## 現在の施設の

現状の建物は、定期的な保守と外壁塗装などの大規模改修は必要ですが、当面の活用には問題ないようです。

将来的には、商圈内の高齢化や住民要望にあった店舗展開などのため大規模リニューアルも必要になるかもしれません。引き続きの検討が必要そうです。

# 子ども連れで楽しめる区立あらかわ遊園を



更地になった～昨年3月頃

開会中の予算委員会で、現在改修中のあらかわ遊園について質疑がありました。

あらかわ遊園のリニューアルオープンは来年4月予定で、18億円かけた大規模改修が進んでいます。

ベビールーム 子ども連れで幼児も楽しめるを4か所設置 区立遊園地のよさをいかしたいものです。園内のベビールームを2→4か所に増設。

授乳室やオムツ替えベッド完備、粉ミルク用の給湯器やオムツ用のダストボックスも設置する予定です。以前も粉ミルク用のお湯がもらえるサービスはありましたが、入園口だけだったため、授乳室でお湯が準備できるのは嬉しい。ベビーカーの貸し出しも引き続き継続、売店ではオムツも置く予定です。離乳食やベビー用のおやつなどもあるといいですね。



## 喫煙所は必要？

園内に3か所あった喫煙所は、都市公園内には法律上常設できないことになり、ちょっと離れたスポーツハウス管理棟の近くに移動可能なトレーラー型の設置を予定。

設置費用は660万円、毎年のランニングコストは190万円を想定しています。設置費用は全額都の補助金で区の負担はないとしていますが、遊園地の入口に喫煙所がどうしても必要でしょうか。



建設途中～昨年8月頃

## 料金見直しの検討も

他会派からは「リニューアルしてサービス向上するので、入園料やのりもの使用料の見直し」を求める意見が出ました。

	大人	小中学生	未就学児
入園料	200円 (65歳以上100円)	100円 (平日無料)	無料
フリーパス券 (平日のみ)	1200円 (65歳以上600円)	500円	無料
セット券 (入園+のりもの券16枚)	大人+小中学生以下：1300円 (土日祝1400円・未就学児はそのまま)		

区は「適切な料金を検討する」と答弁しましたが、これまでのゆったりして、小銭で利用する遊具やレトロな区立園の良さをいかしたい。皆さんのご意見をお寄せください。

完成後はライトアップも計画



## ご意見・ご質問頂きました。

○「高齢者の無料PCR検査は申し込みは大丈夫ですか？」とご質問頂きました。先着1000名の予定で始まりましたが、3/2現在800名程度の申込で、まだ、余裕がありそうです。やはり、いろいろ考えると検査も二の足を踏む方も多いのでしょうか。唾液による検査です。☎3802-3583まで、申し込みください。○辺野古の米軍基地建設に「沖縄戦で父の遺骨は帰っていない。遺骨とともに埋め立ての土砂にするなど許せない」と悲痛な声が南千住の中でも。政府は何故、この声が聞こえない。

