

# 西日暮里駅前再開発、陳情審査!



区政区議会報告・地域情報を週刊で発行しています  
**日本共産党荒川区議員**  
**小林行男**  
 ご意見をお寄せください  
**区政ニュース**

NO. 804  
 2021. 2. 14  
 区議会控室  
 TEL 3802-4627  
 FAX 3806-9246  
 Email: arajcp@tcn-catv.ne.jp  
 ホームページ  
<http://www.tcn-catv.ne.jp/~jcpa/>  
 東尾久相談室  
 東尾久2-37-3  
 TEL・FAX 3895-0508

2月3日、建設環境委員会、西日暮里駅前再開発に関する57件(再開発賛成・17件、再開発に反対・見直し・再考40件)の審査が行われ、自民・公明など再開発賛成の陳情を採択。反対・見直しは不採択となりました。問題点などをお知らせします。

## これで住民の80%賛成ですか?

区は、再開発について、都市再開発法上の地権者の80%を超える賛成を得たとしています。

しかし日本共産党区議団の区民アンケートでは、再開発に賛成の方は20%程度で少数です。また、昨年6月の国の予算調査では、関係権利者は、土地所有者は33人・借地権者45人・借家権者300人です。しかし土地所有者のうち分譲マンション、所有者61人いますが1人分しかカウントされません。また、借家権者は調査せず推計の人数だとしています。



### 再開発エリアの容積率を490%から1230%に引き上げ

再開発エリアの容積率は、平均490%ですが、区は都に容積率を600%に緩和を求め、都計審で確認後、区は高度利用で350%を上乗せして950%にします。これを延べ床面積に換算すると現在は8400㎡が16万㎡、1320%の容積率と当初の倍に延べ床面積が広がります。

区のホールは16000㎡でしたが、代替の文化交流施設は4000㎡と4分の1に減少。当初、区は身の丈にあった再開発として道灌山中跡地だけが区域でした。公共施設はわずか4000㎡なのに、1000戸の住宅、3万㎡の商業床と民間の儲けのための区民の財産を処分するのは問題です。

国の予算調査で求められる借家権者の実数も把握せず、賛否の項目も再開発に必要な地権者以外に調査もしていませんが、再開発エリアで公有地は6割であり、都市計画決定前に、区民の声を聞くこと。また関係権利者数の把握と賛否を確認するよう求めました。



### 250億円税金投入

西日暮里駅前再開発には、国・都・区合わせて250億円もの税金が投入されます。住民合意もないまま、再開発事業は聖域で推進する姿勢を改めるべきです。住民の命と暮らしを守るコロナ対策のPCR検査の拡大や医療・介護などエッセンシャルワーカーなどへの支援強化などが求められているのではないのでしょうか。

## 区民交通傷害保険の受付が始まっています!

自動車、原動機付自転車、自転車、様々な交通機関などによる交通事故にあわれた場合に、入院や通院治療日数に応じて保険金をお支払いする制度です。

### 区民交通傷害保険には「自転車賠償責任プラン」も

近年、自転車事故での高額賠償事例や自転車事故の増加により、自転車賠償責任保険の関心が高まっています。区民の安全を守り、生活に安心をができるように交通傷害と自転車賠償のセットのプランもあります。事故の際には保険会社が交渉もしてくれます。

[問合せ・申込]  
 区役所・区民課 区民交通傷害保険窓口(区役所3階)  
 電話: 3802-3111 (内線3782)

## 法律相談会

毎月第3火曜日(午後6時から)北千住法律事務所  
 の弁護士による法律相談会  
 をおこなっています。  
 できるだけ事前にご連絡ください。

### 2月の相談会は、2月16日(火)

尚、お急ぎの方は、弁護士事務所にて、ご相談できますのでお気軽に声をかけてください。

# 新尾久図書館・2月20日（土）10時オープン！



荒川区立尾久図書館  
 階数：地上2階  
 構造：鉄骨造・  
 一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 敷地面積：1728.54平方メートル  
 延床面積：2106.73平方メートル  
 座席数：約300席  
 蔵書数：約12万冊  
 場所：東尾久8-45-4（尾久消防署裏）

四季折々の花々を眺めながら読書のできる「テラス席」や館内からも公園北側のローズガーデンを一望できる「見晴らしカウンター」など、お気に入りの席で読書を楽しむことも。（宮前公園は2021年度に完成を予定）散歩中でもふらつと立ち寄っていただけるように入出口を2か所設け、館内を通り抜けながら本を身近に感じることができま



す。公園利用者もゆつくり休憩いただける「飲食スペース」を設けます。



尾久図書館は現在整備中の宮前公園内に移転し、緑あふれる公園と一体となった図書館に生まれ変わります。

自然観察会等、公園と連携したイベントができる「多目的室」も。

（2）読書・学習環境の充実

○周囲に気兼ねなく、親子で読み聞かせや手遊びができる「おはなしコーナー」  
 ○座席数を約300席に倍増し、バラエティに富んだイスを配置します。

○赤ちゃんから高齢者まで快適に過ごすことができる空調（輻射式冷暖房）を導入。  
 ○「グループ学習室」を設けます。

（3）バリアフリー

○「多目的トイレ」の設置。  
 ○「障がい者専用駐車場」の設置。  
 ○「対面音訳室（活字での読書が困難な方に資料を読み上げるための個室）」

## 主なフロア構成

- 1階**：赤ちゃんから小学生、中高生向けの本を配置。靴をぬいで読書が出来るおはなしコーナーのほか、飲食スペースやイベントのできる多目的室、ベビーステーション。
- 中2階**：雑誌やコミック、大人向けの絵本を配置。
- 2階**：社会 吹き抜けの空間での科学や自然科学、文学など主に一般書を配置。見晴らしカウンターやテラス、自習室、グループ学習室を備えています。

◎日本共産党と荒川区議団へのご意見・ご要望や、身近で改善してほしいことなどお聞かせください。  
 荒川5丁目の青色申告所の所に歩道まで車が入って来られぬようにポールが建てられました。反対側（民家側）にも建てて欲しい。車がもうまのスピードで曲がって来ると危険です。



既に設置されていたポール



新しく設置されたポール

区議団が行った区民アンケートの中でご要望があった（左）の件について、この間、区役所の道路・公園課や警察とも相談してきました。横断歩道との関係などあり、先に設置された反対側のように、できませんでした。明るい色のポール（あまり硬くないもの）で実現できました。

少しでも安全・安心が前進すればいいですね・・・。  
 気づいたことなどご意見・ご要望をお寄せください。



○東京オリンピック組織委員会の森会長の女性蔑視発言が大きな波紋が広がっています。「多様性と調和」をかかげる大会理念に反した暴言は、ボランティアへの裏切りともいえます。400人あまりの人が辞退するもの理解できます。さらに自民党の二階幹事長にいたってはやめる側に問題があるような発言。この先が心配です。

