

# 相馬 ゆうこの 南千住レポート

荒川区荒川2-2-3区役所内 5階 区議団控え室 ☎ 3802-4627

FAX 3806-9246 メール arajcp@tcn-catv.ne.jp

相馬ゆうこ事務所 荒川区南千住5-1-6 2階

TEL・FAX 3807-4192

ツイッター @m1010\_yuko  
そうけん南千住ブログ  
araken-nan.jugem.jp



暮らし・まちづくり  
の情報を届けます。

## みなさんの声で 2月15日(月)本議会質問します

荒川区議会2月会議が15日から開会されます。新年度予算は、区として

「区民の命と健康を守り、安全・安心な暮らしを支える予算」とし、感染防止とワクチン接種の準備など新

型コロナ対策に13億6465万円を計上など、総額1060億円の予算案

です。私は、15日本会議の午後1時から、みなさんから頂いた声も紹介し、感染防止対策の充実や「雇調金も対象外」など深刻な営業や暮らしの実態にたって質問します。

お時間がありましたらお出かけください。傍聴は本庁舎5階の議会事務局まで。

<1> コロナ禍の中で暮らしと営業の切実な区民生活への支援とともに、政府に「75才以上の医療費2割負担」「介護保険料値上げ」「児童手当の特例給付廃止」など負担増を止めるように区の働きかけを求めます。

<2> 介護・障がい施設等のクラスター防止対策が急務です。①PCR検査拡充と休業になった事業者への損失補填や人員支援を②無料で自主検査を行える体制を③介護・保育施設などの消毒予算の支援④保健所体制の強化など

<3> 一日6万円の自粛協力金をいち早く届けるために、区の独自貸付の実施も

<4> 保育園、障がい者施設に透明のマスクの配布を

<5> ポイ捨て防止と受動喫煙防止の本気の対策をなど質問します。

日本共産党区議団の区民アンケートに中小業者・会社員・医療者・子育て世帯・高齢者・障害者などなど幅広い方々から切実な訴えが届きました。

「コロナで3月から仕事が減り、従業員の給料支払いに、家族の貴金属などを売って補充。従業員を切れず自腹を切っているが…、もう限界」（自営業）

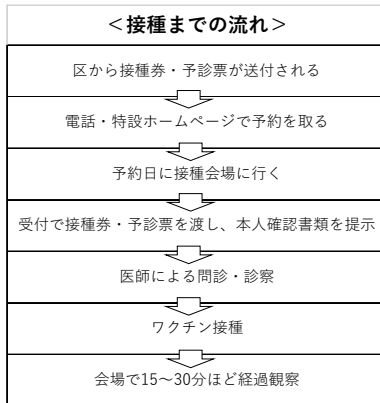
「売上減で残業激減、賞与も減。給与を下げることも視野に入れていると話が…。消費税、マスクや消毒薬などの支出も増え、苦しくなるばかり」（会社員）

「共働き、夫は自営業、子ども2人。申告上の所得は増えても、保険料・保育料が上がり、負担増でお金が不足。国保料が月9万はとでも大変」（多子世帯）

コロナ禍が長引き、経済的にも精神的にも大変です。一番身近な行政区が少しでも役立つように頑張ります。引き続きみなさんの声もお寄せ下さい。

共産党区議団は、15日に相馬ゆうこ、17日午後1時に齊藤くに子・横山幸次区議も質問します。また、議員提案として「中小企業事業継続支援補助金条例」（コロナ対策に30万円を限度に補助）「就学援助条例の改正」（所得基準を生活保護の1.5倍に拡大）の2条例も提案します。

## 新型コロナワクチン接種について



荒川区の新型コロナワクチン接種計画（2/8時点）の内容が明らかになりました。接種開始は4月上旬を予定。接種順は、①医療従事者②高齢者（2022年3月31日時点で65歳以上になる方）③基礎疾患がある方・高齢者施設等で働いている方④それ以外の方となり、「接種券」が区から順次送付されます。接種対象の基礎疾患基準、妊婦・子どもを対象とするかなどはまだ未定です。接種は2回で、まとめて予約をします。ただし、1回目から2回目までは21～28日あける予定です。

無料で大きな会

### かかりつけの診療所での接種の検討も

場で集団接種の計画、右記の会場をさらに増やす予定です。高齢者施設の入所者は施設内で接種します。

予約や相談のコールセンターが3月上旬に開設予定。区のホームページや区報でも随時掲載していますが、南千住レポートでもお知らせします。不安・疑問があれば、遠慮なくご相談ください。

### 接種会場（予定）

- ・スポーツセンター
- ・サンパール荒川
- ・ムーブ町屋
- ・ホテルラングウッド（日暮里）
- ・汐入公園防災備蓄倉庫
- ・都立大学キャンパス（東尾久）

## 高齢者向けPCR検査の申請を受け付けます

対象は、区内在住・2021年3月31日時点で65歳以上、発熱がなく、唾液検査の唾液を自身で採取できる方。定員は先着1000人、費用は無料です。申込は、2/15(月)～3/22(月)に下記電話に連絡し、区役所でキットを受取ります。連絡先…介護保険課PCR検査担当【☎3802-3583】

緊急事態宣言に伴う東京都の感染防止の時間短縮協力金の申請が22日からやります。営業時間短縮に係りと始まります。22日14時頃に公募要項が発表されます。感染拡大防止協力金 緊急事態宣言で自粛要請なら、営業補償をもっと素早くやって欲しい。区がタイムラグを補う貸付が補助が必要!!

## 〈法律・生活相談〉

### 3月の定例法律相談日は、11日（木）です。

ご要望やご相談などは随時ご連絡ください。毎月第二木曜日に午後6時から相馬事務所です。平日の午後12時に法律事務所（北千住）でも可能です。事前にご連絡ください。不在の場合は、お名前、電話番号等を留守番電話に録音して下さい。

相馬 ゆうこ事務所 南千住5-1-6-2階 3807-4192

# 西日暮里駅前再開発～「推進・賛成」陳情が委員会で採択に

2/3(水)、区議会建設環境委員会で西日暮里駅前再開発の是非を問う陳情が審査に。

まず、陳情者から意見をお聞き、各議員の質疑後に、賛成・反対・見直しなど57件の

	賛成 (22件)	見直し・反対 (28件)	区域除外 (7件)
自民 (2名)	○	×	×
公明 (1名)	○	×	×
共産 (1名)	×	○	○
立憲・ゆい (2名)	○	△	△
自由民主の会 (1名)	×	○	○
採決結果	採択	三者三様	三者三様

陳情を一件ずつ採決。委員会は午前10時から休憩をはさんで午後6時過ぎまで開催されました。

事業推進・賛成の陳情については、自民・公明・立憲ゆいが「採択」を主張し、賛成多数に。

一方、見直し・反対、開発区域からの除外を求める陳情は、採択2・不採択3・趣旨採択2でどの主張も過半数に届かず結論が出ない事態になり、最終的に本会議に。

## いまタワーマンションと大型商業施設が必要？

質疑では、改めて、区が国に提出した再開発概要「調書」が示されました。

開発予定地域の地権者78名のうち賛成65.77名と84%（マンション1棟は地権者1）ですが、約300名の借家権者の意見の確認なく「保留」扱いが問題に。

区は、タクシー乗り場、ペDESTリアンデッキ整備とにぎわい創出に文化・交流施設・商業施設誘致と超高層マンションによる保留床の確保が必要としています。しかし多額の補助金投入や大ホール計画の見直しなど事業の課題が各委員から指摘されました。

副区長は「将来良かったといえる開発を行いたい」とあくまで開発推進を表明し、自民・公明・立憲ゆい各会派も賛成意見を表明。

## 問われるまちづくり生活・営業再建

住民の中に期待もありますが、区が最大の地権者の開発の中で弱小地権者や借家権者の住宅や店舗がこれまで通り確保できるのか不安がもたれています。住み続ける受け皿の公的住宅建設計画もありません。

1000戸のマンション建設は、児童・生徒の増加と35人学級の実施で、教室・保育園・学童クラブなどの対策が必要になります。共産党区議団は、区民の意見をよく聴き、コロナ後の暮らしのあり方も見据えて計画見直しを訴えています。

都道府県名 東京都 市町村名 荒川区 地区名 西日暮里駅前地区

(5)地区の整備計画 (令和2年 月 日 現在)

	従前		計画		建ぺい率、容積率 の大幅緩和	
建ぺい率	約 53 %		約 80 %			
容積率	約 210 %		約 950 %			
耐火率	約 5 %		約 100 %			
棟数	79 棟		1 棟			
内訳						
宅地	約 14800 m <sup>2</sup>	約 60.79 %	約 12310 m <sup>2</sup>	約 53.19 %		
道路	約 8400 m <sup>2</sup>	約 36.21 %	約 10860 m <sup>2</sup>	約 46.81 %		
駅前広場	約 0 m <sup>2</sup>	約 0.00 %	約 0 m <sup>2</sup>	約 0.00 %		
公園	約 0 m <sup>2</sup>	約 0.00 %	約 0 m <sup>2</sup>	約 0.00 %		
その他	約 0 m <sup>2</sup>	約 0.00 %	約 0 m <sup>2</sup>	約 0.00 %		
合計	約 23200 m <sup>2</sup>	約 100.00 %	約 23200 m <sup>2</sup>	約 100.00 %		

## 零細地権者・借家権者の意見は？

(1) 地権者等の状況

関係権利者数	総数	賛成	反対	保留	備考
土地所有者	78	26	33	19	
借家権者	45	30	15		
使用貸借による建物所有者	0				
借家権者	300			300	推計値
合計	378	26	123	300	

法人等の大権利者の動向  
 国公有地(公益施設以外)の有無等  
 再開発関連地元組織等  
 (組織名、結成時期、活動内容等)

権利者等の意向・動向に関する事項  
 (陳情、協議経緯、地元反対者等)



(9) 床利用計画

用途	床面積(グロス)		
店舗	29,600 m <sup>2</sup>	18.17 %	
住宅	88,500 m <sup>2</sup>	54.33 %	
うち公的住宅	0 m <sup>2</sup>	0.00 %	
事務所	6,800 m <sup>2</sup>	4.05 %	
公益的施設	16,100 m <sup>2</sup>	9.88 %	
ホテル	0 m <sup>2</sup>	0.00 %	
駐車場	21,800 m <sup>2</sup>	13.38 %	
その他	300 m <sup>2</sup>	0.18 %	
合計	162,900 m <sup>2</sup>	100.00 %	

# 児童手当の「特例給付」がなくなる！？



政府は、児童手当の「特例給付」の対象縮小の法案を提出。成立すれば「主な生計者の年収が1,200万円以上の世帯」の特例給付が廃止です。

年収1,200万円以上の子育て世帯は高校無償化や配偶者控除も対象外、税金・保険料や他の負担も考えると決してゆとりがあるとはいえません。

児童手当を見込んで教育資金の計画を立てているのに、特例給付が無くなると困る。世帯年収1000万円前後であっても、決して高所得とはいえない

共産党区議団の区民アンケートにも、特例給付の対象縮小に関してご意見が寄せられています。

児童手当は3歳未満の子どもに1.5万円、3～15歳に1万円を支給。年収960万円以上の世帯は児童手当ではなく、一律5千円の「特例給付」です。

児童手当の特例給付廃止で待機児童対策するのをとめてほしい。2人目が欲しいが両親には頼れず、夫も仕事忙しい、シッターなどは金銭的にもきびしい

再就職希望だが求人が少ない。今でも生活はギリギリ、児童手当の改悪はやめて。ある程度の収入があっても、多くを税金で取られるのが現状です。さらに負担増になるなら自分たちのことだけで精一杯、子どもを産もうとは考えられなくなる

政府はこれによる削減額370億円(子ども61万人分)を、待機児対策にあてるとしていますが、そもそも子育て支援の予算が少ないことが問題です。少子化対策に逆行するような改悪はやめるよう、区としても声をあげてほしい。

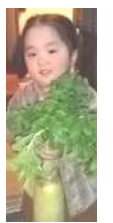


「コロナで仕事も大変、南2中の制服探しています。」とメールをご紹介しました。早速、サイズが合えばとお持ちいただきました。感謝です。合わせて、3中のOBからもご連絡いただきました。学校とも相談して要な方に提供できればと思っています。みんなで力を合わせたい。

## バイオリンの音が流れて



隅田川沿いで子どもと遊んでいたなら、バイオリンの音が聞こえてきました。向こう岸で誰かが弾いている音が反対側まで届いたのです。今週はバイオリン、先月はトランペットの人も。コロナで練習場所も大変なのかな。外で聴くバイオリンはなんだかとても良かったです。



ご意見・ご質問頂きました。○「ドナウ通りのツツジの管理ですが、車道側は綺麗に剪定され毎年綺麗な花を咲かせています。しかし、JR貨物側は手入れもほとんどされおらず、同じツツジとは思えないような状態で、花も少ししか咲きません。管理主体はJR貨物だとしたら、JR側に区と同じ業者に発注するようご提案してはいかがでしょうか？」とメール頂きました。JRは植栽の予算を確保するのが大変なのかもしれませんが、区に対応含めて働きかけてみたいと思います。

