

# 荒川区「民泊」条例ができました。!



区政区議会報告・地域情報を週刊で発行しています  
**日本共産党荒川区議団**  
**小林行男**

ご意見をお寄せください

区政ニュース

NO. 684  
 2018.5.13

区議会控室

TEL 3802-4627

FAX 3806-9246

Email: arajcp@tcn-catv.

ne.jp

ホームページ

http://www.tcn-catv.ne.

jp/jcpara/

東尾久相談室

東尾久2-37-3

TEL・FAX

3895-0508

## 住んでよし、訪れてよしの荒川

民泊・・・

個人が所有する住宅の一部や別宅、マンションの空き室などに旅行者を有料で宿泊させることを業とするもの。



2010年頃からインターネットを通じて宿泊者を募集し、一般住宅に宿泊させるサービスが世界的に拡大しました。日本でも民泊が増え、京都などでは民家が突然、民泊になり見知らぬ外国人などが出入りし騒音・ゴミだし・など生活環境の悪化やトラブルもおこり、まち壊しにつながってきています。荒川区内でもインターネットの宿泊サイトで検索すると500近い民泊があるようです。

6月15日施行の「民泊法」の事前審査が3月15日から始まっています。4月24日現在届け出はありません。今後、営業には荒川区への届出が必要となりますが、無届のまま

営業を継続することも予想され、区の調査、指導が重要になってきます。

### 主な荒川区区内での条例内容

区内全域が対象、月曜日正午から土曜日正午まで（休日は除く）は住宅宿泊事業はできない。事業者の名称・住所・連絡先・事業開始日等書面で近隣住民に周知し区に報告する。区は公表する。1キロメートル以内に管理者を常駐させなければならない。

また、簡易宿所の建設も予想されており、「旅館業法施行条例」の一部改正も合わせて行われまわりました。国は「旅館業法」の改定を行いました。ホテルと旅館の区別をなくし、施行令も変更して最低客室数の廃止や便所の設備基準や玄関帳場（フロント）の基準などを緩和しました。

この緩和した基準でもとで違法民泊を「ホテル・旅館」と看板を付け替えるという心配がある

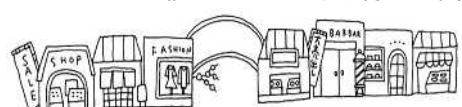


りますが、荒川区は玄関帳場（フロント）に人を常駐させることを義務付けているので、簡単に変更できないのではないかと思います。審議の中でも抜け穴がないように区として確認をしていくと答弁しています。

簡易宿所・・・客室の延べ床面積と二段ベットを使う場合の間隔に基準がある以外は特別な基準なし。ホテルや旅館より設備が簡素で、フロアやトイレは共同、食事なし、一部屋を多人数で共用することが多い。

旅館業法での許可で、営業日数の規制のないので民泊ではなく簡易宿所とすることや新たな建設が進む可能性があります。

今回の条例改正では・・・玄関帳場（フロント）を設置し、営業時間中に人を常駐させることを規定し、命令に違反したものは5万円以下の過料（罰金）を科すことにしています。



## 法律相談会



毎月第3火曜日（午後6時から）北千住法律事務所の弁護士による法律相談会をおこなっています。できるだけ事前にご連絡ください。また、暮らし・区政などのご相談はいつでもお気軽に

5月の相談会は、**5月22日（火）**

尚、お急ぎの方は、弁護士事務所と連絡して、ご相談できますのでお気軽に声をかけてください。

## 第92回日暮里マルシェ

第92回日暮里マルシェ  
**モルドバフェア**  
 5/19±20日  
 日時 10:00~17:00  
 日暮里駅前イベント広場「日暮里マルシェ」  
 モルドバ記念品プレゼント  
 モルドバ郷土料理  
 モルドバ舞踊  
 モルドバ酒  
 モルドバデザート  
 モルドバスイーツ  
 モルドバステージショー

5月19日・20日  
 午前10時から午後5時まで  
 会場：日暮里駅前イベント広場（入場無料）  
 物産販売、ステージショー、モルドバの郷土料理・ワイン等の出店をします  
 各日とも午後0時30分からステージ前で、先着30人にお菓子等あり。



# 過労死合法化、雇用破壊の安倍『働き方改革』反対！

貧困と格差をなくし、  
8時間働けばふつうに  
暮らせる社会を！

日差しが強かった5月1日、中央メーデーに参加しました。安倍政権は、「働き方改革」法案の衆院審議入りを一方的に強行しました。労働者の命と健康にかかわる問題でも平気でデータをねつ造し、都合の悪い事実を隠す政権に「働き方改革」を語る資格はありません。

「残業は週15時間、月45時間まで」労働時間規制のしつかりとしたルールをつくり、日本から過労死を一扫しましょう。また、「ウソのない正直な政治をつくらう」、「疑惑の徹底究明」、「9条改憲反対」、「朝鮮半島での南北首脳会談歓迎、北東アジアの平和、協力、繁栄」、「辺野古新基地建設許さない」などのプラカードが多く見られました。



**メーデー・・・**  
1886年（明治19年）アメリカで1日10時間を超える長時間労働に苦しめられていた労働者が「1日8時間労働」を要求して、5月1日にストライキで立ち上がりました。  
全米で約35万人の労働者が「8時間は仕事、8時間は休息に、8時間は自分の好きなことに」と訴えてたたかい、8時間労働を勝ち取りました。しかし、その後、資本家側が約束をほごしたため、90年5月にストライキを打つことを決めるとともに世界に共同行動を呼びかけました。  
日本では、1920年（大正9年）東京上野公園で開催されたのが最初です。

荒川からの参加者とともに団結がんばろう！

東京土建荒川支部の仲間のみなさんは「米・朝首脳会談」の模写したデコレーションで行進。

「守り育てる」の意味から「守」の字を使いますが「も」の読みが常用漢字にないため、新聞は「もり立てる」と書きま

辞書には「力を発揮できるように支援すること」や

「投手をもり立てる」をよく「盛り立てる」と書くことがありますが、本来の表記は「守り立てる」です。

**言葉 もり立てる**

「衰えたものをふたたび盛んにする」の意味もあります。

新聞の用語集では「盛り立てる」は誤用としていますが、日本語大辞典 第二版（2000年）小

学館）では「盛り立てる」の表記も認めています。三省堂は「守り立てる」とは別に「もりあげる、さかんになるように助ける」意味で見出し語にしています。

『「赤旗」は、言葉をどう練り上げているか』より

種崎竹太郎国家のつくり方

**コスタリカの奇跡**

A GOLDEN FILM

1948年に軍隊を廃止。軍事予算を社会福祉に充て、国民の幸福度を最大化する道を選んだコスタリカの奇跡に迫ったドキュメンタリー映画（90分）。

軍事費をゼロにしたことで、無料の教育、無料の医療を実現し、環境のために国家予算を振り分けてきた。「地球幸福度指数（HPI）」2016年の世界ランキングにおいて140ヶ国中で世界一に輝いているのがコスタリカ。

上映会：5月23日（水）  
13:30 16:00 19:00の3回上映

場所：なかのZERO小ホール入場料:1000円（一般）  
チケットあります。小林までご連絡ください。

5月3日の憲法集会には6万人のみなさんが。安倍改憲許さないの声が青空に響き渡りました。3000万人署名も1300万人余。早速、後援会のみなさんと街頭宣伝。小さいお子さんを連れたママが子どもを誘って署名。もっとがんばらないと・・・ 朝鮮半島で南北の首脳会談実現、平和への激動をさらに加速させたいものです。

